

SCHEMA DI CONTRATTO DI SERVIZIO
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE
DI PUBBLICI ESERCIZI DI CAFFETTERIA E RISTORAZIONE PRESSO IL
COMPLESSO MONUMENTALE DELLA VENARIA REALE
ANNI 2010/2016

TRA

“La Venaria Reale” C.V.C. (Consorzio di Valorizzazione Culturale), con sede legale in Piazza della Repubblica 4, 10078, Venaria Reale (TO), C.F. 97704430012 Partita IVA 09903230010, in persona di, nato a, il, C.F. (di seguito: “Amministrazione”)

E

.... .., con sede legale in, Via, C.F. Partita IVA, in persona del legale rappresentante *pro tempore*,, nato a, il, C.F. (di seguito: “Concessionario”),

PREMESSO CHE

- l’Amministrazione ha indetto una gara informale all’offerta economicamente più vantaggiosa per l’affidamento in concessione della gestione di pubblici esercizi di caffetteria e ristorazione presso il Complesso monumentale della Venaria Reale (anni 2010/2016), costituente servizio per il pubblico ai sensi dell’art. 117 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, dandone avviso su due quotidiani a diffusione nazionale (La Stampa e Il Sole 24 ore), sui quotidiani a diffusione regionale (La Stampa e il Sole 24 ore Nord-Ovest), nonché pubblicandone il bando sulla G.U.C.E. del 15.09.2009, sulla G.U.R.I. del 18.09.2009, sul B.U.R. del e sul proprio sito *internet*;
- entro il termine stabilito dal bando sono pervenute n. offerte;
- a seguito dell’espletamento della gara il Concessionario è risultato aggiudicatario, sulla base delle offerta tecnica (allegato B) e dell’offerta economica (allegato C) presentate;
- le verifiche di legge in capo al Concessionario hanno dato esito positivo;
- il Concessionario ha presentato la polizza cauzionale e la polizza assicurativa richieste ai fini della stipulazione del contratto;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto

E’ oggetto del presente contratto l’affidamento al Concessionario, da parte dell’Amministrazione, della gestione di pubblici esercizi di caffetteria e ristorazione presso i punti di ristoro del Complesso monumentale della Venaria Reale (di seguito “La Venaria Reale”), come meglio indicato all’art. 1 del Capitolato Speciale di Gestione.

Il servizio di caffetteria ristorazione viene svolto negli spazi indicati all'art. 3 del Capitolato Speciale, e per gli anni 2010/2016, come meglio specificato all'art. 4 del medesimo Capitolato.

Il Concessionario si obbliga a creare, negli spazi di ristorazione concessi, un circuito coerente di realtà complementari tra loro, in grado di fornire al visitatore un'offerta ampia e innovativa basata su alimenti tradizionali di elevata qualità, meglio specificati nelle "Linee guida".

Il Concessionario si obbliga a organizzare eventi e a promuovere iniziative periodiche e/o occasionali, inerenti, direttamente o indirettamente, il settore della promozione eno – gastronomica, secondo quanto proposto in sede di gara.

Il Concessionario si obbliga a valorizzare il patrimonio eno – gastronomico piemontese, con particolare riguardo ai cibi legati alla tradizione artigiana, nonché alla storia della dinastia dei Savoia.

Il Concessionario si obbliga ad utilizzare in via prioritaria e prevalente i prodotti provenienti da La Venaria e dai terreni circostanti. Qualora il Concessionario abbia proposto, in sede di offerta tecnica, attività di vendita per asporto e/o di commercializzazione di prodotti, tali attività dovranno essere realizzate a cura e spese del Concessionario, nel rispetto della normativa di settore.

Per l'offerta di prodotti nei punti di ristoro, il Concessionario si impegna a tenere come riferimento costante anche le attività, le mostre e gli eventi de La Venaria.

Il Concessionario si obbliga a realizzare le attività didattico – formative e di coinvolgimento nel territorio proposte in sede di offerta tecnica.

Il Concessionario si obbliga ad assicurare, di regola, il servizio di catering in occasione degli eventi organizzati dall'Amministrazione.

L'Amministrazione attiverà, a norma di legge (L.R. 38/2006), le procedure necessarie per la somministrazione di alimenti e bevande ai visitatori de La Venaria, ed indicherà come delegato il Concessionario. Il Concessionario gestirà i punti di ristoro munendosi degli ulteriori permessi, vulture, autorizzazioni, nullaosta necessari, ed osservando le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale, sotto la propria responsabilità e tenendo manlevata e indenne l'Amministrazione da ogni eventuale pretesa da parte di terzi.

Art. 3 - Osservanza di disposizioni, prescrizioni, obblighi ed oneri.

Nell'esecuzione del presente contratto, il Concessionario si impegna ad osservare scrupolosamente tutte le norme contenute in leggi e regolamenti, vigenti oppure emanati nel corso della gestione, ivi comprese le disposizioni in materia di sicurezza dei lavoratori, le disposizioni contributive ed assistenziali e quelle in materia di prevenzione incendi, di igiene alimentare e conservazione degli alimenti.

L'affidamento viene fatto ed accettato sotto l'osservanza di tutte le norme, prescrizioni, modalità, obblighi ed oneri contenuti nel Capitolato Speciale, nell'offerta tecnica e nell'offerta economica del Concessionario, allegati al presente contratto, rispettivamente, sotto la lettere "A", "B" e "C" per farne parte integrante e sostanziale.

Viene altresì allegato al presente contratto il Documento Unico di Valutazione dei rischi redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e dell'art. 29 del Capitolato Speciale (Allegato "D").

Art. 4 - Allegati e documenti di contratto

Oltre al Capitolato Speciale, all'offerta tecnica e all'offerta economica del Concessionario, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- le dichiarazioni rilasciate dal Concessionario in sede di gara;
- la cauzione definitiva di cui al successivo art. 7.
- la polizza assicurativa presentata dal Concessionario a garanzia di tutti i rischi derivanti dall'esecuzione del presente contratto, di cui al successivo art. 8.

Art. 5 - Durata e luogo di svolgimento della Concessione

La Concessione ha la durata di anni sei dalla data di sottoscrizione del presente contratto, eventualmente prorogabili per ulteriori sei anni, secondo quanto specificato all'art. 4 del Capitolato Speciale.

I servizi di ristorazione e caffetteria dovranno essere gestiti presso La Venaria Reale, negli spazi meglio individuati nella planimetria allegata al presente contratto sotto la lettera "E" e secondo quanto specificato all'art. 3 del Capitolato Speciale.

Il Concessionario potrà proporre l'organizzazione di eventi nei punti di ristoro e/o in altri spazi, secondo quanto meglio specificato all'art. 16 del Capitolato Speciale.

Art. 6 - Corrispettivi di Concessione

Come corrispettivo per l'affidamento della Concessione, il Concessionario si impegna a versare quanto indicato nell'offerta economica (Allegato C) e precisamente:

- un canone annuo di concessione pari ad Euro (...../00), IVA esclusa;
- una percentuale pari al (..... percento) sul fatturato annuo conseguito, al netto di IVA.

Il fatturato annuo netto è comprensivo del fatturato annuo conseguito negli eventuali ulteriori chioschi e centri di ristoro di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale, di quello conseguito con l'organizzazione di eventi di cui all'art. 16 del Capitolato, di quello conseguito con l'attività di coinvolgimento del territorio di cui all'art. 17 del Capitolato, di quello conseguito tramite l'eventuale vendita per asporto e commercializzazione di prodotti di cui all'art. 18 del medesimo Capitolato, e di ogni altra attività svolta nell'ambito della Concessione, salvo i corrispettivi di cui all'articolo seguente.

Le modalità di versamento dei corrispettivi di Concessione sono indicati agli artt. 21 e 22 del Capitolato Speciale.

Art. 7 - Corrispettivo per il servizio di catering svolto in favore dell'Amministrazione

Il prezzo offerto dal Concessionario in sede di gara quale corrispettivo per il servizio di catering, benchè impegnativo per quest'ultimo, potrà essere oggetto di successive pattuizioni con l'Amministrazione.

In tal caso, il corrispettivo per il servizio di catering offerto dal Concessionario verrà concordato con separate intese.

Art. 8 - Cauzione definitiva

All'atto della stipula del presente contratto, il Concessionario consegna all'Amministrazione una cauzione, a garanzia della corretta esecuzione del contratto, per un importo pari ad Euro (...../00), mediante fideiussione bancaria/polizza fideiussoria n....., della, in data

La cauzione prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 cod. civ., e l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

La cauzione è valida per tutta la durata del contratto, e sino a tre mesi successivi dalla sua cessazione, come previsto all'art. 23 del Capitolato Speciale.

Art. 9 Assicurazione

All'atto della stipula del presente contratto, il Concessionario presenta idonea polizza assicurativa di responsabilità civile n....., della, in data, per l'adeguata copertura di tutti i danni causati all'Amministrazione e a terzi, inclusi i dipendenti del Concessionarie e dell'Amministrazione, comunque connessi alla prestazione del servizio.

La polizza assicurativa, per un massimale assicurato non inferiore ad Euro 3.000.000,00 (tremilioni/00) per sinistro, copre tutti i rischi per danni a cose e persone, come specificato all'art. 25 del Capitolato Speciale.

La predetta assicurazione ha efficacia per l'intera durata del contratto e fino a dodici mesi successivi alla sua cessazione.

Art. 10 - Livelli qualitativi del servizio. Responsabile della Concessione. Professionalità richieste.

Il Concessionario si impegna a svolgere il servizio a regola d'arte, secondo quanto specificato all'art. 7 del Capitolato Speciale.

Il Concessionario si impegna a garantire la presenza di personale in numero e con caratteristiche adeguati alle esigenze dall'Amministrazione ed all'efficiente svolgimento del servizio in tutte le sue componenti, secondo quanto specificato all'art. 12 del Capitolato Speciale.

Il Concessionario nomina quale Responsabile amministrativo del personale, ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale,

Il Concessionario si obbliga ad assicurare il coordinamento del Servizio, avvalendosi delle professionalità di cui all'art. 13 del Capitolato Speciale.

Il Concessionario nomina, quale Responsabile della Concessione, il soggetto indicato in sede di gara, in possesso della professionalità e dei requisiti richiesti dall'art. 13 del Capitolato Speciale, nella persona di

Il Concessionario nomina, quali Referenti dei centri di ristoro, i soggetti indicati in sede di gara, in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 13 del Capitolato Speciale, nelle persone di

Il Concessionario si obbliga al rispetto della Linee Guida, come specificato all'art. 8 del Capitolato Speciale.

Il Concessionario si obbliga a mantenere ferme tutte le proposte migliorative contenute nell'offerta tecnica (Allegato B).

Art. 11 - Verifiche dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere in ogni momento ad ispezioni, verifiche, accessi e quanto altro utile, presso il Concessionario, al fine di accertare la buona conduzione del servizio, lo stato dei Locali, la qualità degli alimenti la

corretta tenuta dei libri contabili ovvero di qualunque altro documento inerente l'esecuzione del servizio medesimo, la piena osservanza di tutte le norme vigenti ed in particolare di quelle in materia di lavoro, di sicurezza e di igiene ambientale, nonché di quelle inerenti la regolarità contributiva, senza che dall'esercizio di tale facoltà possa sorgere pretesa alcuna di indennità o risarcimento da parte del Concessionario.

In particolare, l'Amministrazione si riserva il diritto di controllare in qualsiasi momento i prezzi applicati dal Concessionario e di chiederne una revisione in caso di rilevata incongruità.

L'Amministrazione si riserva, altresì, il diritto di imporre al Concessionario l'uso di tutte le procedure di contabilizzazione informatica o altro, che permettano il controllo sistematico delle ricevute emesse.

L'Amministrazione potrà esercitare tutte le facoltà di cui agli artt. 33 e 34 del Capitolato Speciale.

Art. 12 Sub – affidamento e divieto di cessione

Il Concessionario si impegna ad osservare quanto stabilito dall'art. 30 del Capitolato Speciale in tema di sub – affidamento di attività parziali e collaterali, nonché in tema di divieto di cessione del contratto.

Art. 13 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non espressamente previsto e convenuto nel presente contratto e nei documenti allegati si richiamano le norme di legge vigenti, ivi comprese le disposizioni del Codice Civile.

Art. 14 - Foro competente

Tutte le controversie derivanti o comunque connesse con l'interpretazione e/o l'esecuzione del presente contratto sono devolute alla cognizione esclusiva del Foro di Torino.

Art. 15 - Spese di contratto

Sono a carico del Concessionario tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, ivi comprese le spese di registrazione.

Art. 16 - Riservatezza e trattamento dati

Ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003 in tema di trattamento dati personali, i diritti delle parti sono quelli di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nonché al rispetto delle misure di sicurezza.

Il Concessionario è obbligato al rispetto del D. Lgs. 196/2003, con ciò impegnandosi a non utilizzare dati personali di cui venisse a conoscenza nell'espletamento delle attività di cui al presente atto e ad attenersi alle eventuali direttive ed istruzioni impartite dall'Amministrazione, sollevando quest'ultima da eventuali conseguenze dannose che potessero verificarsi.

Responsabile del trattamento dati per l'Amministrazione è il dott.

Art. 17 - Elezione di domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio:

- l'Amministrazione presso
- il Concessionario presso

Torino, li

Firme

Per l'Amministrazione

Per il Concessionario

Il Concessionario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, approva specificamente per iscritto l'art. 2 del presente contratto, nonché le clausole contenute negli artt. 10, 15, 24, 26, 29, 30, 31, 37, e 38 del Capitolato Speciale, qui allegato sotto la lettera "A".

Firma

Per il Concessionario