

Prot. n. (protocollato in originale)

Data 14/10/2009

A TUTTI I CONCORRENTI

OGGETTO: Progettazione preliminare e definitiva per la realizzazione di due parcheggi auto, pullmans e campers, su aree nel complesso de La Venaria Reale – risposte quesiti a tutti i concorrenti

Quesito n. 1

In riferimento al bando in oggetto si richiede un chiarimento sui **Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi** punto B) p. 10 delle *Linee Guida e Clausole di partecipazione*:

Il Capogruppo deve dimostrare di possedere il requisito nella misura non inferiore al 40% sull'importo complessivo (ovvero € 4.800.000 sui 12.000.000 complessivi) oppure il 40% delle singole classi e categorie (ovvero € 2.800.000 sui 7.000.000 cat. VIa; € 560.000 su 1.400.000 cat. IIIc; € 640.000 su 1.600.000 cat. VIII; € 400.000 su 1.000.000 per le classi Id e Ie)?

Risposta

Il Capogruppo deve dimostrare di possedere il requisito nella misura non inferiore al 40% sull'importo complessivo (ovvero € 4.800.000 sui 12.000.000 complessivi).

Quesito n. 2

Si richiedono chiarimento per i seguenti punti del bando in oggetto:

- con riferimento al punto b) delle linee guida: dei servizi è sufficiente aver effettuato solo una delle fasi progettuali richieste nel bando o se così non sarebbero riconosciuti?

Risposta

Per partecipare alla gara il concorrente deve dimostrare di avere svolto servizi di progettazione preliminare e definitiva.



SETTORE CONSERVAZIONE BENI ARCHITETTONICI E IMPIANTISTICI

Piazza della Repubblica 4 • 10078 La Venaria Reale (Torino) • Italia
tel +39 011 4324454 • fax +39 011 4322228

www.lavenariareale.it

Quesito n. 3-4

Ai fini del calcolo delle referenze minime richieste dal bando di gara, relative a incarichi di progettazione riferite lavori appartamenti alle classi e categorie Id e Ie, si richiede se possibile considerare per entrambe le categorie anche la classe superiore Ig.(*)

* DETERMINAZIONE N. 30/2002 del 13 novembre 2002

"..... I lavori cui si riferiscono detti requisiti devono, infatti, appartenere alla classe e categoria (o alle classi e categorie) dell'intervento cui si riferisce il bando. In questi casi è evidente che vanno considerati gli interventi appartenenti non solo alla classe e alla categoria (o alle classi e categorie) dell'intervento cui si riferisce il bando ma anche alla classe ed alle categorie la cui collocazione nell'ordine alfabetico sia pari o più elevata a quella stabilita nel bando, in quanto questi interventi sono della stessa natura ma tecnicamente più complessi."

E' accettata dall'Ente Appaltante la Determinazione Autorità LL.PP. n°30 del 13/11/2002 per la quale sono considerati validi gli interventi appartenenti non soltanto alle classi ed alle categorie dell'intervento cui si riferisce il bando, ma anche alle classi e categorie la cui collocazione nell'ordine alfabetico siano pari o più elevate rispetto a quelle stabilite nel bando, in quanto questi interventi sono della stessa natura, ma tecnicamente più complessi?

Risposta

Date le caratteristiche previste, in particolare per quanto riguarda verde pubblico e chioschi ed opere complementari, si ritiene non accettabile l'interpretazione della Determinazione Autorità LL.PP. n. 30 del 13/11/2002

Quesito n. 5

Nella documentazione di gara, precisamente nelle linee guida e requisiti per la partecipazione a pagina 11 nel riquadro svolte nelle ultime 10 annualità vi è presente la categoria VIa "STRADE E PARCHEGGI" essendo la categoria Via categoria identificativa di sole strade "STRADE ORDINARIE, LINEE TRANVIARIE E STRADE FERRARE IN PIANURA E COLLINA " vedi legge 2 marzo 1949 n. 143.

QUALE CATEGORIA SI DEVE PRENDERE IN CONSIDERAZIONE PER I PARCHEGGI ?



SETTORE CONSERVAZIONE BENI ARCHITETTONICI E IMPIANTISTICI

Piazza della Repubblica 4 • 10078 La Venaria Reale (Torino) • Italia
tel +39 011 4324454 • fax +39 011 4322228

www.lavenariareale.it

Risposta

La categoria di riferimento per la progettazione è la VI Ferrovie e Strade ed in particolare, per i parcheggi e viabilità connessa, la VIa (Strade ordinarie, linee tramviarie e strade ferrate in pianura e collina, escluse le opere d'arte d'importanza); pertanto si considerano tutti i servizi svolti riconducibili alle caratteristiche della categoria Via.

Quesito n. 6

Sono già richieste in questa fase di prequalifica le dichiarazioni relative ai raggruppamenti temporanei, oppure nella successiva presentazione dell'offerta (in caso di invito)?

Risposta

Il concorrente può già nella fase di prequalifica produrre le dichiarazioni relative ai raggruppamenti temporanei. In tale caso non sarà necessario produrli nella successiva fase di gara (in caso di lettera di invito)

Quesito n. 7

Per quanto riguarda i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, al punto a) pag. 10 delle linee guida, si richiede di aver conseguito un fatturato globale.....negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando: si devono prendere in considerazione i bilanci riferiti agli anni dal 2004 al 2008, oppure si devono indicare gli importi dei servizi prestati?

Risposta

Si devono indicare gli importi dei servizi prestati negli anni dal 2004 al 2008.

Quesito n. 8

In base alla cartografia del bando risulta una "nuova linea di sponda" molto avanzata nell'area di progetto.

Si richiede quindi la conferma delle aree non utilizzabili, secondo una delle due ipotesi A,B:

A) dobbiamo tenerci ulteriori 30 m oltre la "nuova linea di sponda indicata" (rimarrebbero spazi piuttosto compattati per i parcheggi) ?



SETTORE CONSERVAZIONE BENI ARCHITETTONICI E IMPIANTISTICI

Piazza della Repubblica 4 • 10078 La Venaria Reale (Torino) • Italia
tel +39 011 4324454 • fax +39 011 4322228

www.lavenariareale.it

B) La "nuova linea di sponda" indica già il limite della fascia di rispetto (ipotesi che ci pare la più realistica) ?

Risposta

B) La "nuova linea di sponda" indica già il limite della fascia di rispetto.

Quesito 9

Non risulta chiara la frase di pag. 12 delle Linee Guida "*nel caso di raggruppamento (...) 2 unità*"

Risposta

Trattasi di mero errore di trascrizione.

Quesito 10

Si richiede chiarimento riguardo ai requisiti economico finanziari e tecnico professionali documentabili in quanto a pag. 12 delle Linee guida si legge "*Ai sensi dell'art. 253, comma 15-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. il periodo di attività documentabile è quello relativo ai migliori tre anni del quinquennio precedente o ai migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara*"

Tale punto si riferisce alla capacità economico finanziarie (migliori tre anni del quinquennio) e tecnico professionali (migliori cinque anni del decennio)?

Se è così, come si può rispondere al N.B. punto 4 (pagina 12) che afferma:

"I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio o nel quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimati nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, ovvero la parte di essi espletati nello stesso periodo per il caso dei servizi ancora in corso"?

Risposta

Il punto sopradetto (pag. 12 delle Linee guida) si riferisce alla capacità economico finanziarie (migliori tre anni del quinquennio) e tecnico professionali (migliori cinque anni del decennio), a condizione che il computo dei migliori tre o cinque anni, ai sensi dell'art. 253, comma 15-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., soddisfi i requisiti descritti negli atti di gara.



SETTORE CONSERVAZIONE BENI ARCHITETTONICI E IMPIANTISTICI

Piazza della Repubblica 4 • 10078 La Venaria Reale (Torino) • Italia
tel +39 011 4324454 • fax +39 011 4322228

www.lavenariareale.it

Quesito 11

In relazione al bando, chiedo se è da prevedersi la Relazione geologica, rispetto al fatto che l'area si trova in Fascia A e B del P.A.I. ed in area soggetta alla dinamica fluviale del T. Ceronda come indicato negli Allegati geologici allo strumento urbanistico di Venaria Reale, ed il progetto deve avere autorizzazione da parte dell'autorità idraulica competente (AIPO).

Risposta

Con riferimento al Documento Preliminare alla Progettazione, ed in particolare al punto b) dei livelli di progettazione richiesti, tale documentazione è da prevedere secondo la normativa vigente, per il preliminare e per il definitivo.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco **PERNICE**



SETTORE CONSERVAZIONE BENI ARCHITETTONICI E IMPIANTISTICI

Piazza della Repubblica 4 • 10078 La Venaria Reale (Torino) • Italia
tel +39 011 4324454 • fax +39 011 4322228

www.lavenariareale.it