

OGGETTO: PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA PER LA REALIZZAZIONE DI DUE PARCHEGGI AUTO, PULLMANS E CAMPERS, SU AREE NEL COMPLESSO DE LA REGGIA DI VENARIA REALE.

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

Il "C.V.C. La Venaria Reale" sta formalizzando con i relativi rogiti l'acquisto di due aree con destinazione a servizi – parcheggi site nel territorio del comune di Venaria Reale in prossimità della Reggia e dei Giardini, delimitate, la prima da via di Castellamonte, la sponda destra del torrente Ceronda ed altre proprietà private, la seconda dal Viale Carlo Emanuele, la sponda destra del torrente Ceronda ed altre proprietà private. Su tali aree come da planimetrie allegate (scaricabili dal sito www.lavenaria.it) il Consorzio prevede la realizzazione di parcheggi non custoditi e suddivisi in zone per auto, pullmans, campers e moto con pagamento orario della sosta. Particolare importanza sarà data all'inserimento ambientale, (la prima area è a ridosso del centro storico di Venaria, in prossimità dell'ingresso della Reggia e la seconda è sita nel perimetro del parco de "La Mandria"), ed alla mitigazione dell'impatto visivo per la vista dalla Reggia e dai Giardini.

E' da prevedere una fascia di rispetto lungo la sponda destra del torrente Ceronda per future opere di difesa fluviale di almeno trenta metri.

Data le posizioni e la dimensioni delle aree, il Consorzio, chiede proposte di nuova viabilità per i mezzi pubblici e privati sia nei giorni feriali sia nei giorni prefestivi e festivi quando si registrano le punte massime dei visitatori, considerando che attualmente l'unico accesso è dato dal ponte storico del Castellamonte.

Il parcheggio nella prima area dovrà avere una capienza minima di 400 auto oltre alle moto, nella seconda dovrà avere una capienza minima di 70 pullmans, 500 auto e 50 campers oltre alle moto si dovranno prevedere costruzioni di volume contenuto, a chioschi, con riguardo all'inserimento ambientale, per le infrastrutture di servizio ed accoglienza per i fruitori oltre ai normali siti per il controllo – pagamento.

In particolare per la prima area a ridosso del centro storico si dovrà prevedere una zona riservata per il parcheggio dei cittadini residenti (almeno il 10% della capienza complessiva), un accesso pedonale verso la piazza antistante la Reggia, accessi indipendenti per le attività commerciali esistenti, liberando dal transito privato via di Castellamonte (sarà possibile utilizzare per gli accessi le particelle 15 e 30 di proprietà comunale).

Per la seconda area lungo viale Carlo Emanuele si dovranno prevedere almeno due ingressi pedonali verso la Reggia ed i Giardini.

Si chiedono proposte per utilizzare viale Carlo Emanuele solamente con mezzi pubblici (pullmans dei visitatori o GTT), con un sistema organizzato della viabilità per il carico e scarico dei visitatori, funzionale ed in sicurezza.

Si chiedono inoltre soluzioni idonee per l'organizzazione della viabilità in arrivo ed in uscita sul ponte del Castellamonte per accedere all'area uno e due, per proseguire verso il Parco La Mandria e le aree industriali con particolare riguardo alla mitigazione dell'impatto visivo dalla Reggia ed alle punte di traffico nei giorni di visita.

I livelli di progettazione richiesti, oltre alla proposta progettuale in base alla quale avverrà la selezione, sono preliminare e definitivo, in modo da assicurare:

- a) la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative;
- b) la conformità alle norme ambientali ed urbanistiche;
- c) il soddisfacimento dei requisiti della progettazione, definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario, con riguardo all'approvazione dell' AIPO sia per la progettazione che per il piano di emergenza-evacuazione (le aree sono in zona esondabile)

L'importo complessivo stimato delle opere da realizzare è di € 6.000.000,00 oltre IVA ed in particolare secondo le classi delle vigenti tariffe professionali alle quali fare riferimento per i curricula, si prevede:

- Strade e parcheggi –	classe VIa	€ 3.500.000,00
- Illuminazione pubblica	classe IIIc	€ 700.000,00
- Fognature	classe VIII	€ 800.000,00
- Verde pubblico	classe Id	€ 500.000,00
- Chioschi ed opere complementari	classe Ie	€ 500.000,00

L'ammontare presumibile del corrispettivo della progettazione (preliminare e definitiva) comprese le spese accessorie ed i rimborsi spesa è fissato in € 189.681,72 oltre INARCASSA ed IVA di legge.