

DOCUMENTO COMPLEMENTARE
“DISCIPLINARE DI GARA”

Il presente documento complementare costituisce parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge del bando integrale di gara.

1. STAZIONE APPALTANTE: Consorzio di Valorizzazione Culturale – La Venaria Reale, Piazza della Repubblica 4, 10078, Venaria Reale (TO) (di seguito: Ente Appaltante, o Consorzio), domiciliato per la presente gara presso la STRUTTURA FLESSIBILE “LA VENARIA REALE E ALTRI BENI CULTURALI”, in Via A. Bertola, 34 (C/O Regione Piemonte, Secondo Piano), 10121, Torino (TO), Tel.: 011.4323803, fax: 011.4323803 / 011.4326031

2. OGGETTO: INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELL’AREA ADIACENTE ALLA CASCINA MEDICI DEL VASCELLO NELL’AMBITO DEL RECUPERO GENERALE DELL’AREA. INTERVENTO DI ARREDO ORNAMENTALE E BOTANICO

3. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ex art. 54, 55, 122 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, D.P.R. 554/99 (per le parti ancora in vigore), secondo disciplina D.P.R. 34/2000, D.Lgs. 42/04 s.m.i.; D.Lgs. 81/08.

4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO: Euro € 4.674.076,85oltre I.V.A. di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 62.592,21 oltre I.V.A

Importo complessivo dell’appalto: **€ 4.674.076,85oltre I.V.A.**

Lavori a corpo € 4.611.484,64 oltre I.V.A.

Oneri per la sicurezza
(non soggetti a ribasso) € 62.592,21 oltre I.V.A

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

- Categoria Prevalente:

(OS24) Verde a arredo urbano: € 2.424.226,43 classifica IV, a qualificazione obbligatoria;

- Altre Categoria scorporabili e subappaltabili

(OG2) Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali € 863.589,05 Class.III;

(OG6) Acquedotti, gasdotti, oleodotto, opere di irrigazione ed evacuazione
€ 1.323.669,16 Class. IV;

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: ex art. 82 D.Lgs. 163/2006 s.m.i., prezzo più basso sull'importo presunto dei lavori posto a base di gara (Euro € 4.611.484,64 oltre I.V.A).

7. ANOMALIA DELL'OFFERTA: L'anomalia delle offerte sarà valutata in conformità al disposto degli artt. 87 e 88 del D. Lgs.163/06 e pertanto si procederà all'esclusione di quelle offerte aventi carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione al termine della verifica di congruità, espletata in contraddittorio con il concorrente. Al fine di individuare le offerte sospette di anomalia, trova applicazione il criterio indicato all'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06 s.m.i..

8. TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 365 giorni naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

9. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO: Fondi Cipe.



10. CONTABILITÀ DEI LAVORI: sarà effettuata in conformità a quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle norme ancora vigenti del D.P.R. 554/1999 s.m.i.

11. PAGAMENTI: in acconto e a saldo nei termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle norme ancora vigenti del D.P.R. 554/1999 s.m.i.

12. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire in plico chiuso, sigillato con ceralacca, nastro adesivo e controfirmato **a pena di esclusione**, entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno 18 settembre 2009 al seguente indirizzo: **Consorzio di Valorizzazione Culturale – La Venaria Reale, domiciliato per la presente gara presso la STRUTTURA FLESSIBILE “LA VENARIA REALE E ALTRI BENI CULTURALI”, in Via A. Bertola, 34 (C/O Regione Piemonte, Secondo Piano), 10121, Torino (TO)**, a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A oppure mediante consegna diretta, anche a mezzo di terze persone.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedente.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo dell'impresa mittente e, in caso di imprese riunite, di tutte le imprese associate con evidenziata l'impresa Capogruppo; dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

“Offerta per la gara del giorno 21/09/2009 per l'affidamento dell'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELL'AREA ADIACENTE ALLA CASCINA MEDICI DEL VASCELLO NELL'AMBITO DEL RECUPERO GENERALE DELL'AREA. INTERVENTO DI ARREDO ORNAMENTALE E BOTANICO”.

Dovrà, altresì, essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **“NON APRIRE”**.

Il plico chiuso dovrà contenere al suo interno tre buste contrassegnate rispettivamente:



A) **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** contenente tutta la documentazione amministrativa e recante il nominativo del/i mittente/i.

B) **“OFFERTA ECONOMICA”**. Tale busta deve essere sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata, **a pena di esclusione**, con l’indicazione del nominativo del/i mittente/i, contenente l’Offerta Economica.

C) Una busta sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione**, e con l’indicazione del nominativo del/i mittente/i, contenente la Documentazione giustificativa e recante la dicitura **“DOCUMENTAZIONE GIUSTIFICATIVA”**.

Il recapito del plico si intende ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non fa fede la data del timbro postale.

Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, indeterminate, condizionate, plurime, parziali.

13. SVOLGIMENTO DELLA GARA:

La gara si svolgerà in seduta pubblica il giorno 21 settembre 2009 alle ore 10.00 presso l’indirizzo di cui al punto 1.

Durante la seduta pubblica , successivamente alle verifiche dei requisiti richiesti in possesso dei concorrenti, la seduta stessa sarà temporaneamente sospesa al fine di consentire all’Autorità di gara di effettuare il controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell’art. 48 D.Lgs.163/06. Tale controllo verrà effettuato su un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all’unità superiore, scelti con sorteggio pubblico; il controllo verrà effettuato confrontando i dati in possesso dell’Amministrazione, forniti dai concorrenti (certificazioni SOA), con quelli del Casellario delle imprese qualificate istituito presso l’Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di cui all’art. 6 D.Lgs.163/06.

Qualora le risultanze del Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici siano difformi da quelle dichiarate o presentate con la documentazione di gara la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

Riaperta la seduta pubblica saranno comunicati i risultati dei suddetti riscontri e l'Autorità di gara successivamente procederà ad aprire la busta contenente l'Offerta Economica. Terminata la valutazione dell'offerta economica sarà formulata la graduatoria provvisoria e sarà comunicato il nominativo che provvisoriamente si è aggiudicato i lavori.

14. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Per la partecipazione alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire la sottoelencata documentazione:

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, racchiusa nella busta A):

- istanza di partecipazione alla gara, redatta in bollo da **€14,62**, indirizzata al **Consorzio di Valorizzazione Culturale – La Venaria Reale** sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 e 38 D.P.R.445/2000 s.m.i., e deve contenere il numero di telefono e di telefax dell'impresa offerente.

A tale istanza, devono essere allegate tutte le dichiarazioni e documentazioni di seguito elencate (punti 1-17), a pena di esclusione successivamente verificabili, rilasciate dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore.

1. Dichiarazione attestante l'iscrizione nel Registro unico delle imprese della competente Camera di Commercio, con le seguenti indicazioni:

- numero di iscrizione, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e



oggetto dell'attività, codice attività ai fini della compilazione del modello GAP, generalità, cittadinanza, data di nascita, residenza e qualifica del titolare e del direttore tecnico in caso di impresa individuale, ovvero di tutti i legali rappresentanti e direttori tecnici in caso di imprese societarie o consorzi; indicazione del n.° di posizione INPS, INAIL e, se dovuta, CASSA EDILE e relativa sede ed indirizzo;

- codice fiscale e partita IVA.

2. A pena di esclusione, dichiarazione del titolare o del rappresentante legale della Ditta o del procuratore, rispettivamente: che l'impresa:

a) non versa in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici di lavori previste dall'art. 38, comma 1, lett. **a), d), e), f), g), h), m), mbis)** del D.Lgs.163/2006 s.m.i.,

b) non versa nella fattispecie di cui agli artt. 9 c.2, 13 e 14 D.Lgs. 231/2001, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis c. 1 del D.L. 223/2006 convertito in Legge 248/2006 (Sanzioni interdittive in capo alla Società conseguenti ad illeciti amministrativi dipendenti da reato).

c) non versa in una delle cause di esclusione dagli appalti pubblici di cui all'art. 38 comma 1 lett. **i)** D.Lgs. 163/06 s.m.i., ovvero sono in corso accertamenti amministrativi da parte degli Enti di competenza di cui al D.M. 24.10.2007 e che la differenza tra quanto dovuto e quanto versato è da considerarsi non grave e comunque non superiore a € **100,00**.

3. A pena di esclusione, dichiarazione sottoscritta in forma semplice direttamente dal titolare (in caso di impresa individuale), da ciascun socio (in caso di società in nome collettivo), da ciascun socio accomandatario (in caso di società in accomandita semplice), da ciascun amministratore munito di poteri di rappresentanza (in caso di società di capitali, società cooperativa, consorzio) attestante:

a) di non versare nelle cause di esclusione dagli appalti pubblici di lavori previste dall'art. 38, comma 1, lett. **b)** e **c)** del D.Lgs.163/2006 s.m.i. e di non versare nelle fattispecie di cui all' art 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione).

b) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle

misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della L. 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente.

Tale dichiarazione deve altresì essere prodotta:

- *direttamente da ciascun direttore tecnico, se persona diversa dai soggetti sopraindicati;*
- *direttamente da ciascun procuratore dell'impresa qualora rilasci le dichiarazioni richieste per la partecipazione dell'impresa medesima alla gara e/o qualora sia sottoscrittore dell'offerta economica.*

4. A pena di esclusione, dichiarazione del titolare o del rappresentante legale della Ditta o del procuratore, rispettivamente:attestante:

a) eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza) cessati dalle cariche societarie indicate al precedente punto **3.** nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

b) la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in quanto non sussistono in capo ai medesimi sentenze di condanna passate in giudicato o sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p. **oppure** la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna passate in giudicato o sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p. e il tipo di atti o misure di completa dissociazione poste in essere **oppure** la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna passate in giudicato o sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p. e le ragioni della non attivazione di atti o misure di completa dissociazione.

Nel caso in cui non vi siano soggetti cessati dalle cariche societarie indicate al precedente punto nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara il titolare o il legale rappresentante dell'impresa o il procuratore dovrà comunque produrre specifica dichiarazione attestante tale situazione.

5. A pena di esclusione, dichiarazione del titolare o del rappresentante legale della Ditta



o del procuratore, rispettivamente:

a) per i Concorrenti che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 sino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 - dichiarazione attestante la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 12 marzo 1999 n. 68;

b) per i Concorrenti che occupano più di 35 dipendenti e per i concorrenti che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000 - dichiarazione dalla quale risulti l'ottemperanza alla disposizione di cui all'art. 17 L. 68/99.

6. Dichiarazione del titolare o del rappresentante legale della Ditta o del procuratore, rispettivamente: di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dei lavori in oggetto, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

7. Dichiarazione, del titolare o del rappresentante legale della Ditta o del procuratore, rispettivamente: di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta economica, degli obblighi e degli oneri nel loro effettivo valore derivanti dall'osservanza delle norme in vigore inerenti la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e delle prescrizioni contenute nel piano di sicurezza redatto ai sensi dell'art.131, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e dell'art. 100 del D.Lgs 81/08.

8. A pena di esclusione, dichiarazione del titolare o del rappresentante legale della Ditta o del procuratore, rispettivamente: di conoscere e di accettare:

a) tutte le norme e disposizioni che regolano l'appalto, comprese le prescrizioni del bando di gara, del documento complementare "Disciplinare di gara", dello "Schema di contratto", senza eccezione e riserva alcuna.

b) di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possono influire

sull'esecuzione dell'appalto.

c) di avere effettuato una verifica e accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria di lavori in appalto e di avere giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, equi e remunerativi, anche in considerazione degli elementi che influiscono sia sul costo dei materiali sia sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti e tali da consentire l'offerta che sta per fare e l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e di accettare di porre in esecuzione anticipata il contratto ex art. 337 L. 2248/1865 All. F, degli artt. 109 comma 4 e 129 commi 1 e 4 del D.P.R. 554/99 s.m.i., nonché dell'art. 11 comma 12 del D.Lgs 163/06 s.m.i. nelle more della stipulazione del contratto stesso.

9. A pena di esclusione, dichiarazione del titolare o del rappresentante legale della Ditta o del procuratore, rispettivamente: di conoscere ed accettare tutte le norme e disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto - norme contrattuali e specifiche tecniche - e di averne valutato l'influenza e gli oneri conseguenti sull'andamento e sul costo dei lavori e pertanto di:

a) essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere accertato le condizioni di viabilità di accesso e di impianto del cantiere, di avere preso conoscenza delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate e delle condizioni del suolo sede dell'intervento, nonché di avere basato l'offerta su proprie valutazioni dei rischi derivanti dalle attività di escavazione e di movimentazione dei materiali quali il rischio archeologico, il rischio amianto, il rischio di inquinamento del suolo e del sottosuolo, inquinamento dell'aria e acustico, e quindi di doverne attuare il monitoraggio in qualsiasi delle condizioni ambientali in cui si venga a trovare il cantiere, dovendone ovviamente adeguare le modalità di lavorazione;

b) avere accertato l'esistenza di eventuali infrastrutture come cavidotti e condutture sia aeree che interrate, relative a linee elettriche, telefoniche e di altri Enti, civili e militari, acquedotti, gasdotti, fognature e simili, per le quali sia necessario richiedere all'ente

proprietario il permesso per l'attraversamento o lo spostamento dell'infrastruttura stessa, anche in merito al disposto dell'art. 4 della L.1/78;

c) avere individuato eventuali possibili interferenze con le proprietà confinanti, per le quali sia necessario procedere in contraddittorio, prima dell'inizio dei lavori, alla redazione di un verbale di constatazione delle condizioni del luogo, delle interferenze d'uso e di passaggio con i proprietari confinanti per evitare che i proprietari ricorrano al fermo dei lavori, in base agli artt. 1171 e 1172 c.c.;

d) avere attentamente visionato, studiato e verificato gli elaborati progettuali, lo stato di fatto, e di condividere, senza eccezione o riserva alcuna, ritenendoli adeguati e facendo proprie le prescrizioni, le valutazioni tecniche ed economiche contenute negli elaborati tecnici, descrittivi e grafici a valenza contrattuale, compresi quelli della sicurezza in cantiere ex D.Lgs. 81/08 e di avere giudicato il progetto cantierizzabile e i lavori realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata e che si impegna a svolgere ogni attività a tal fine necessaria, in conformità al progetto ed alle esigenze dello stato dei luoghi;

e) avere altresì attentamente visionato il computo metrico, di condividere e fare proprie le indicazioni in esso riportate, dando altresì atto che si tratta di documento non avente carattere contrattuale e che trattandosi di appalto a corpo è esclusivo onere del concorrente il computo esatto delle lavorazioni;

f) avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

g) avere tenuto conto che le lavorazioni vengono realizzate in presenza ed in concomitanza con eventuali altre imprese anch'esse interessate al sito sede dell'intervento e di averne tenuto conto nella formulazione della propria offerta e che negli oneri dell'appalto sono espressamente ricompresi tutti gli oneri, direttamente o indirettamente connessi ovvero conseguenti alla coesistenza di più imprese realizzatrici nell'ambito del suddetto comprensorio, compresi gli obblighi e gli oneri inerenti la sicurezza in cantiere

ex D.Lgs. 81/08.;

h) aver tenuto conto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nell' Elenco Prezzi sono determinate a corpo e tale indicazione non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53 comma 4 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

10. A pena di esclusione, dichiarazione del titolare o del rappresentante legale della Ditta o del procuratore, rispettivamente: contenente l'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo come controllante o come controllato. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa.

Si precisa che è fatto divieto a più imprese che si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. di partecipare alla medesima gara **pena l'esclusione delle imprese stesse**.

La Stazione Appaltante esclude, altresì dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

In caso di consorzio di cui all'art 34, comma 1, lett. b) e c) D.Lgs.163/2006 s.m.i., tale dichiarazione dovrà essere resa anche dalla o dalle imprese consorziate future assegnatarie, **pena l'esclusione** del consorzio dalla gara anche quando la mancanza sia riferibile ad una soltanto delle imprese consorziate future assegnatarie.

Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa.

11. A pena di esclusione, dichiarazione del titolare o del rappresentante legale della Ditta o del procuratore, rispettivamente: contenente per i consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs.163/2006 e s.m.i., l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre (elencare i nominativi delle imprese future assegnatarie).

12. A pena di esclusione, dichiarazione con la quale il concorrente indica, nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118, D.Lgs.163/2006 s.m.i. e art. 141 D.P.R. 554/99, le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o di non

volere subappalare o concedere a cottimo.

13. A pena di esclusione, in caso di A.T.I. o consorzi, dichiarazione in forma semplice, del titolare o del legale rappresentante dell'impresa o del procuratore, delle parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati nonché le quote di partecipazione di ciascuna impresa facente parte il raggruppamento.

Si precisa che in caso di ATI orizzontale, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.P.R. 554/99, l'impresa mandataria dovrà eseguire prestazioni e dovrà possedere una quota di partecipazione in misura non inferiore al 40%, mentre ciascuna mandante dovrà eseguire prestazioni e possedere una quota di partecipazione non inferiore al 10%.

14. A pena di esclusione, attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria e classifica di importo adeguato a quella dei lavori da appaltare in originale o in copia autentica oppure dichiarazione sostitutiva, sottoscritta in forma semplice ed accompagnata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore (titolare, legale rappresentante o procuratore dell'impresa), ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 e 38 del D.P.R. 445/2000 con l'indicazione delle categorie di iscrizione, delle relative classifiche d'importo e il termine di scadenza della attestazione.

In caso di associazione temporanee d'impresa di tipo orizzontale si precisa che ai sensi dell'art. 95 co. 2 del DPR 554/99 l'Impresa capogruppo deve in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Elementi significativi sistema di qualità art.4 D.P.R.34/2000 e relativo allegato B per le classifiche I, II e III .

15. A pena di esclusione, cauzione provvisoria, costituita secondo le forme e le modalità di cui all'art. 1 della L. 348/82 s.m.i., e secondo le prescrizioni del **D.M. 12.3.2004** n. **123** di cui allo SCHEMA TIPO 1.1 del medesimo Decreto (GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA CAUZIONE PROVVISORIA) pari al 2% dell'importo a base d'asta comprensivo di eventuale rinnovo e pertanto corrispondente

rispettivamente a: € 93.481,53.

La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà essere prestata, **pena l'esclusione**, dai soggetti autorizzati ex art.107 DLgs. 385/93.

Sono altresì ammesse fideiussioni rilasciate da intermediari finanziari esclusivamente se e in quanto iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. 385/93 che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Pena l'esclusione dell'offerta, non saranno accettate fideiussioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

La fidejussione relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno **180** giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione dell'offerta .

Deve contenere:

(I) la clausola con cui il garante si obbliga ad effettuare il versamento della somma garantita all'Ente Appaltante entro 15 giorni a semplice richiesta scritta;(II) la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all' art. 1944 C.C.; (III) la clausola di rinuncia ad avvalersi del termine di cui all'art. 1957 C.C.; (IV) la clausola con cui il fideiussore si impegna, in caso di aggiudicazione della gara, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06; (V) clausola con cui il fideiussore si impegna a rinnovare automaticamente la durata della polizza indicata nel bando, qualora alla sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione del contratto.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi o già costituito nelle forme di legge, la cauzione dovrà essere prodotta dall'impresa Capogruppo, dovrà essere intestata a tutti i membri del raggruppamento ed essere altresì sottoscritta da tutti i membri del raggruppamento stesso, pena l'esclusione.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. secondo quanto indicato nel bando di gara integrale.

In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità o dalla dichiarazione della presenza di elementi significativi del sistema di qualità in originale ovvero in copia ovvero da autodichiarazione sottoscritta in forma semplice dal

titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa attestante il possesso di tale certificazione o dichiarazione.

Si precisa che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la prevista dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema potrà anche risultare dall'attestazione SOA.

16. Copia dell'attestato di cui al successivo punto 15 del presente disciplinare

17. A pena di esclusione, ricevuta in originale di pagamento postale di **€ 70,00** ovvero copia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, relativa al contributo da versare da parte dei concorrenti all'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici. (L. 266/2005 comma 67, deliberazione Autorità dei LL.PP 26 gennaio 2006).

In caso di A.T.I., Consorzio o Geie tale ricevuta dovrà essere presentata dall'impresa capogruppo.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo **<http://riscossione.avlp.it>**.

I concorrenti sono tenuti al versamento tramite conto corrente postale n. **73582561**, intestato a **AUT.CONTR. PUBB. Via Di Ripetta 246 00186 Roma (c.f. 97163520584)**.

Il contributo potrà essere corrisposto anche mediante versamento on-line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione", all'indirizzo **<http://riscossione.avlp.it>** seguendo le istruzioni disponibili sul portale. In questo caso, a riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

I concorrenti devono indicare nella causale: a) la propria denominazione; b) la denominazione della stazione appaltante ed il codice di identificazione **CIG 0356878908 (Deliberazione Aut. Vig. 1.3.2009)**; c) l'oggetto del bando di gara. Il termine per i concorrenti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

C) OFFERTA ECONOMICA, racchiusa nella busta B)



La busta denominata **C) “Offerta Economica”** deve contenere l’Offerta economica in bollo da € 14,62 contenente l’indicazione il **ribasso percentuale** (in cifre e in lettere) sull’importo dei lavori a base di gara (**Euro 4.611.484,64 oltre I.V.A.**) al netto degli oneri di sicurezza (**€ 62.592,21 oltre IVA**) non soggetti a ribasso.

L’offerta dovrà riportare l’oggetto della gara e dovrà essere sottoscritta in forma semplice: dal titolare della Ditta individuale o dal legale rappresentante in caso di Società; nel caso di Associazione Temporanea già Costituita deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente designato quale Capogruppo; nel caso di Associazione Temporanea non ancora Costituita, l’offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione.

D) DOCUMENTAZIONE GIUSTIFICATIVA, racchiusa nella busta C)

Si richiama integralmente quanto indicato al punto 7 del presente disciplinare di gara.

Il concorrente dovrà fornire le giustificazioni delle voci di prezzo che concorrono a formare l’importo complessivo posto a base di gara, **utilizzando il modello per i giustificativi dei prezzi allegato al presente disciplinare**. Le giustificazioni **dovranno essere inserite nella busta D “DOCUMENTAZIONE GIUSTIFICATIVA”**, sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione (punto 12 lett. d)**. Tale busta dovrà riportare il nominativo del mittente e la dicitura **“DOCUMENTAZIONE GIUSTIFICATIVA”**

Le giustificazioni dovranno riguardare, a titolo esemplificativo, quanto indicato all’art.87 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. La stazione appaltante, nel verificare che il valore economico offerto sia adeguato, prenderà in considerazione anche il costo del lavoro e il costo della sicurezza. Non sarà considerata sufficiente una semplice analisi prezzi bensì dovranno essere sviluppate e documentate le singole voci di spesa che compongono il prezzo offerto. Le giustificazioni fornite dovranno essere, inoltre , di data certa e comunque antecedenti la gara in oggetto.



Qualora il concorrente sia un'associazione temporanea, o un consorzio o un Geie già costituiti nelle forme di legge, il documento giustificativo, potrà essere sottoscritto dal solo legale rappresentante o dal procuratore della capogruppo, o del consorzio o del Geie.

Qualora il concorrente sia un' associazione temporanea, o un consorzio o un Geie non ancora costituiti nelle forme di legge, il suddetto documento dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

15. RICOGNIZIONE DEI LUOGHI

A pena di esclusione, il concorrente dovrà espletare la ricognizione dei luoghi ove devono eseguirsi i lavori.

In caso d'Impresa singola la ricognizione dei luoghi **potrà essere effettuata esclusivamente** dal: Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico (munito di documentazione attestante la carica),o da soggetto munito di apposita delega semplice, non notarile, del Legale Rappresentante o del Direttore Tecnico.

In caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge o di raggruppamento non ancora costituito nelle forme di legge, la ricognizione dei luoghi deve essere effettuata dall'impresa Capogruppo, nelle figure sopraindicate.

La certificazione originale degli adempimenti predetti resterà depositata presso l'Ente appaltante.

Ai concorrenti sarà rilasciata copia **che dovrà essere inserita nella busta A) recante la dicitura “Documentazione Amministrativa”**, si veda punto 16 dell'art.14 lettera A.

Per la ricognizione dei luoghi pregasi contattare telefonicamente per un appuntamento al n. 011.4323803.

Si precisa che la ricognizione dei luoghi sarà effettuabile a decorrere dal **18.8.2009** al **11.9.2009**.

16. ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE – CONSORZI E GEIE

a) In caso di associazione temporanea di imprese ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006 e



s.m.i., **già costituita** nelle forme di legge, ciascuna delle imprese associate dovrà presentare tutta la documentazione e tutte le dichiarazioni richieste, **ad eccezione** di quelle di cui al paragrafo 14. **DOCUMENTAZIONE DI GARA** punti **14.6, 14.7, 14.8, 14.9, 14.12, 14.13, 14.15, 14.16** e **14.17** richieste alla sola impresa Capogruppo. Le dichiarazioni potranno anche essere prodotte cumulativamente da ciascuna delle imprese. L'istanza di partecipazione alla gara di cui al paragrafo 14. **DOCUMENTAZIONE DI GARA** unica per il raggruppamento di imprese, affinché le dichiarazioni ad essa allegate possano essere presentate in forma di autodichiarazione ex D.P.R.445/2000, deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di ciascuna impresa associata e corredata dalla fotocopia del rispettivo documento d'identità. Si precisa che il mandato di cui all'art. 37, comma 14, D.Lgs. 163/2006 s.m.i. deve essere prodotto a corredo dell'istanza di partecipazione e risultare da scrittura privata autenticata e la procura speciale deve essere conferita al legale rappresentante della Capogruppo. E' altresì ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto.

b) E' consentita la partecipazione di **associazioni temporanee** ai sensi dell'art.37, comma 8 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., **non ancora costituite** nelle forme di legge: in tale caso nell'istanza di partecipazione alla gara, di cui al articolo 14 **DOCUMENTAZIONE DI GARA** oppure allegata ad essa, dovrà essere indicata:

- 1) l'impresa qualificata come futura Capogruppo;
- 2) dichiarato l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno nelle forme di legge mandato collettivo speciale con rappresentanza alla Capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- 3) dichiarato l'impegno che le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 D.Lgs.163/2006;

c) **I consorzi e i GEIE** ex art. 34 comma 1 lett. b, c, e, f del D.Lgs.163/2006 s.m.i. sono ammessi a partecipare alle gare alle stesse condizioni dei raggruppamenti temporanei di imprese.

In caso di **consorzi o GEIE già costituiti nelle forme di legge** le dichiarazioni richieste all'impresa Capogruppo potranno essere presentate dal legale rappresentante o procuratore del consorzio o del GEIE. In tale caso, inoltre, dovrà essere prodotto a

corredo della documentazione amministrativa, l'atto costitutivo del consorzio o il contratto istitutivo del GEIE in originale, ovvero in copia autentica ai sensi dell'art.18 del D.P.R. 445/2000, ovvero in copia semplice accompagnata da una dichiarazione con cui il legale rappresentante ne attesti la conformità all'originale, che potrà essere sottoscritta in forma semplice allegando una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Le dichiarazioni potranno anche essere prodotte cumulativamente da ciascuna delle imprese.

L'istanza di ammissione alla gara di cui all'art. 14 DOCUMENTAZIONE DI GARA punto **A**, unica per il costituendo raggruppamento, affinché le dichiarazioni ad essa allegate possano essere presentate in forma di autodichiarazione *ex* D.P.R. 445/2000, deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore di ciascuna impresa e corredata della fotocopia del rispettivo documento d'identità.

17) AVVALIMENTO :

Si rende noto che ai sensi dell'art. 48 comma 3, D.CEE 18/04 e dell'art. 49 del D.Lgs.163/2006, il concorrente, se del caso, potrà far affidamento sulle capacità **finanziaria, economica e tecnica** di altri soggetti che sono in possesso dei requisiti richiesti per la gara in oggetto, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. In tal caso, il concorrente avrà l'onere di dimostrare all'Amministrazione che per l'esecuzione dell'appalto disporrà dei mezzi e delle risorse messi a disposizione da tali soggetti a tal fine (ad esempio mediante la presentazione dell'impegno di tali soggetti).

In tal caso, il concorrente deve allegare, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

a)dichiarazione del titolare o del legale rappresentante dell'impresa o del procuratore dell'impresa concorrente, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara del presente "Disciplinare di gara" con specifica indicazione dei requisiti dell'impresa ausiliaria;



b)dichiarazione del titolare o del legale rappresentante dell'impresa o del procuratore dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/06;

c)dichiarazione del titolare o del legale rappresentante dell'impresa o del procuratore dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie ed i mezzi di cui è carente il concorrente;

d)dichiarazione del titolare o del legale rappresentante dell'impresa o del procuratore dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 D.Lgs 163/06 né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34 comma 2 del medesimo decreto legislativo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

e) in originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; nel caso di avvillimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

18. ALTRE INFORMAZIONI

Procura

Nel caso in cui l'istanza di partecipazione alla gara e le relative dichiarazioni e/o l'offerta economica siano sottoscritte da un institore (ex art.2203 c.c.) o da un procuratore (ex art.2209 c.c.) del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura speciale in originale oppure in copia autentica ai sensi di legge oppure in copia semplice. In tale



ultimo caso la procura deve essere corredata da dichiarazione dell'istitutore o procuratore, sottoscritta in forma semplice, attestante che si tratta di copia conforme all'originale e accompagnata da fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore. La procura e la eventuale documentazione a corredo devono essere allegate alla istanza di partecipazione alla gara di cui al paragrafo 14. **DOCUMENTAZIONE DI GARA** ad integrazione della documentazione amministrativa.

Chiarimenti e integrazioni

Eventuali chiarimenti di natura tecnica e di natura procedurale-amministrativa possono essere richiesti dai concorrenti, esclusivamente via fax al n. 011.4323803 / 011.4326031, e a mezzo e-mail all'indirizzo di posta elettronica *lavenariareale.gare@gmail.com* **entro il 12.9.2009, pena la non considerazione degli stessi.**

La Stazione Appaltante si riserva di inviare ai concorrenti una risposta cumulativa. Nel caso di A.T.I., consorzi o GEIE sarà utilizzato l'indirizzo della Capogruppo.

Si precisa che eventuali informazioni complementari di interesse generale saranno portate a conoscenza, via fax, di tutti i concorrenti che avranno richiesto direttamente all'Amministrazione la documentazione secondo le modalità previste del bando di gara e, pertanto, l'Amministrazione, non si assume alcuna responsabilità in caso di acquisizione, da parte dei concorrenti, degli atti di gara da soggetti terzi ovvero diversi dalla Stazione appaltante. In ogni caso le risposte verranno pubblicate anche sul sito www.lavenaria.it/venaria_reale/ita/amministrazione/bandi.shtml

Lingua ufficiale

La lingua ufficiale è l'italiano. Le dichiarazioni, i certificati e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata da traduttore ufficiale.

La stipulazione del contratto di appalto deve aver luogo entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Se la stipulazione del contratto non avviene nei termini fissati, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante chiedere di sciogliersi da ogni impegno.

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, l'Ente

appaltante non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando gli atti inerenti la gara siano stati approvati da parte degli organi competenti e comunicati, fermi restando comunque gli accertamenti previsti dalla normativa antimafia ex D.P.R.252/98.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto e/o revocare il bando di gara in argomento senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 del codice civile.

L'effettivo affidamento dei lavori è subordinato al conseguimento di tutti i permessi necessari da parte degli Enti competenti.

Documentazione

(i) "Bando di gara integrale", (ii) "Disciplinare di gara", (iii) "Schema di contratto", (iv) *il capitolato speciale d'appalto*, (v), *gli elaborati progettuali*, (vi) "Modello offerta economica"; (vii) "Modello documentazione giustificativa" sono consultabili od estraibili sul sito internet

www.lavenaria.it/venaria_reale/ita/amministrazione/bandi.shtml, sono in visione su supporto cartaceo presso l'indirizzo di cui al punto I.1) tutti i giorni lavorativi dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle 14.30 alle 16.30, previo appuntamento telefonico.

E' inoltre possibile acquistare il cd di gara presso l'ELIOGRAFIA CAMANDONA S.n.c., Via Bligny 15 – 10122 Torino. Tel. 011/4369792 - Fax 011/4369529.

Forma delle dichiarazioni

Le dichiarazioni richieste ai concorrenti dovranno essere rese nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000.

Disposizioni finali

L'Ente appaltante si avvale della facoltà prevista dall'art. 140, comma 1 D.Lgs.163/2006 s.m.i..

L'Ente appaltante, entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, procederà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, alla verifica dei requisiti di ordine generale.



Successivamente L'Ente procederà a richiedere all'aggiudicatario la produzione della cauzione definitiva, e della rimanente documentazione a valenza contrattuale al fine della stipulazione del contratto. Tale documentazione dovrà pervenire a questa Amministrazione nel termine di 10 giorni dal ricevimento della richiesta. La ricezione della suddetta documentazione entro il termine indicato condiziona la stipulazione del contratto.

Trattamento dei dati

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire all'Ente appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art.13 della legge citata. Tali diritti possono essere esercitati ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 s.m.i. I dati raccolti possono essere comunicati: (i) al personale dell'Ente appaltante che cura il procedimento di gara; (ii) a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; (iii) ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/90 s.m.i.

Allegati : 1) “ *Modello offerta economica*”;
 2) “ *Modello documentazione giustificativa*”

Titolare del trattamento dei dati è la Dott.ssa Mirella MACERA.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Mirella MACERA.