REGIONE PIEMONTE
Struttura flessibile
"La Venaria Reale e altri beni culturali"

alberto.vanelli@regione.piemonte.it

Prot. **(protocollata in data 19/12/08)**

LETTERA D'INVITO:

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO PER I LAVORI DI OPERE, PRESTAZIONI E FORNITURE NECESSARIE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI ED IDRICI DI PARTE DEGLI IMMOBILI COSTITUENTI IL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE
C.I.G. 0254823E93

C.V.P. 50712000-9

Codesta spettabile Ditta è invitata a partecipare alle procedura negoziata, mediante esperimento di cottimo fiduciario, secondo le modalità di seguito specificate, per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Struttura Flessibile "La Venaria Reale ed Altri Beni" – Via Bertola 34 - 10122 Torino
Tel 011.4323803 - Fax 011.4322791, e-mail lavenariareale.gare@gmail.com

2. OGGETTO:

È intenzione della Scrivente Amministrazione affidare mediante procedura negoziata con esperimento di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., preceduta da consultazione informale, i lavori di opere, prestazioni e forniture necessarie per interventi di manutenzione degli impianti meccanici ed idrici di parte degli immobili costituenti il Complesso della Reggia di Venaria Reale, e secondo quanto meglio descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto (All. A).

3. AMMONTARE DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto, pari all'importo totale dei lavori compensati a corpo, a misura od in economia, è stabilito in complessivi € 105.151,36 oltre I.V.A., per due anni, di cui € 4.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in base a sopravvenute esigenze e secondo le proprie necessità, di incrementare l'importo complessivo previsto nella presente lettera

d'invito. Il soggetto aggiudicatario si impegna a fornire i servizi agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto d'appalto.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso così come previsto dall'art. 82 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 s.m.i..
Le offerte saranno sottoposte all'esame di apposita Commissione Giudicatrice.

5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta deve pervenire in plico chiuso a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A. o mediante consegna diretta al seguente indirizzo:

REGIONE PIEMONTE
Struttura Flessibile La Venaria Reale e Altri Beni
Secondo piano - Stanza 205
Via Bertola 34
10122 – TORINO

entro e non oltre le ore 12.00
del giorno 30 dicembre 2008
pena l'esclusione.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto all'offerta precedente. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data del timbro postale.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dal termine ultimo di presentazione.

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente e la seguente dicitura: "**Offerta relativa alla procedura di affidamento per i lavori di opere, prestazioni e forniture necessarie per interventi di manutenzione degli impianti meccanici ed idrici di parte degli immobili costituenti il Complesso della Reggia di Venaria Reale"**
C.I.G. 0254823E93

Il predetto plico deve contenere:

A. Una busta chiusa contenente la documentazione amministrativa e recante la dicitura "Documentazione Amministrativa", nonché il nominativo del mittente;

B. Una busta sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta economica in bollo da euro 14,62 e recante la dicitura "Offerta economica", nonché il nominativo del mittente.

Qualora la busta di cui alla lettera B fosse soltanto sigillata con ceralacca o nastro adesivo, ma non controfirmata, si provvederà comunque all'esclusione dell'offerta.

6. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente deve inserire nella busta con la dicitura "Documentazione Amministrativa", ai sensi dell'allegato MODULO I, la seguente documentazione:

istanza di ammissione alla gara informale, di cui in oggetto, indirizzata alla REGIONE PIEMONTE – Struttura Flessibile La Venaria Reale e Altri Beni – Via Bertola, 34, Secondo piano, Stanza 205 - 10122 – TORINO, sottoscritta in forma semplice dal titolare o legale rappresentante della Ditta, con allegata fotocopia in carta semplice di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000, e contenente il numero di telefono e di fax della Ditta offerente, con allegate le **dichiarazioni, successivamente verificabili, di cui alle sotto indicate lettere a), b), c), d), e), f), e g) attestanti:**

a) iscrizione nel Registro unico delle imprese della competente Camera di Commercio, con le seguenti indicazioni:
   - numero di iscrizione, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, generalità e indicazione del titolare in caso di impresa individuale, ovvero di tutti i legali rappresentanti in caso di impresa societaria; codice fiscale e partita I.V.A.;
b) di avere preso esatta cognizione della natura dei lavori, oggetto della gara, di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla prestazione della medesima o sul contenuto dell'offerta, ovvero sulle condizioni contrattuali e di avere giudicato il prezzo offerto remunerativo e di accettare, senza condizioni e/o riserve tutte le disposizioni contenute nella presente lettera di invito, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Planimetria e di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
c) che l'offerente non versa in alcuna delle condizioni di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. e corredata, qualora dovesse risultare affidatario, dall'obbligo di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 25/09/2002 n. 210, convertito dalla legge 22/11/2002 n. 266 e di cui all'art. 3 comma 8 del D.Lgs 14/08/1996 n. 494 e s.m.i.;

d) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (ai sensi dell'articolo 17 della legge 68 del 12 marzo 1999);
e) il fatturato globale della Ditta e l'importo relativo ai lavori nel settore oggetto di gara realizzato negli ultimi tre esercizi – articolo 41 comma 1 lettera c) del D.Lgs.
f) l'impegno, a pena di esclusione, a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06, qualora l'offerente risultasse affidatario;
g) le posizioni I.N.P.S. e I.N.A.I.L., il luogo dove la è iscritta, il numero di matricola e il numero degli addetti;

Il concorrente deve inoltre inserire, nella busta con la dicitura "Documentazione amministrativa", il Capitolato Speciale d'Appalto e la Planimetria debitamente firmati per accettazione dal Legale rappresentante dell'impresa.

7. OFFERTA ECONOMICA

L'offerente deve inserire nella busta con la dicitura "Offerta Economica", l'indicazione dell'offerta economica, debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della casa editrice offerente e, in bollo da Euro 14,62, secondo l'allegato MODULO II.

Nel suddetto modulo per l'offerta il concorrente dovrà indicare:

- il ribasso percentuale offerto, il prezzo complessivo dell'offerta, iva esclusa, in cifre e in lettere sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ed il totale complessivo dell'offerta comprensivo di oneri della sicurezza in cifra ed in lettere.

L'offerta dovrà essere espressa in cifre ed in lettere, con un arrotondamento al massimo tre cifre decimali.
L'offerta deve essere sottoscritta **pena l'esclusione.**

In ogni caso di divergenza tra indicazione in cifre e indicazione in lettere, prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte economiche che rechino abrasioni e correzioni che non siano confermate e sottoscritte dal legale rappresentante.

8. CONDIZIONI GENERALI

La Regione Piemonte – Struttura Flessibile "La Venaria Reale ed Altri Beni", si riserva facoltà di affidare i lavori anche in presenza di una sola offerta, purché valida e rispondente alle proprie esigenze.
L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione anche d'ufficio dei certificati e documenti attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

L'amministrazione provvederà a comunicare agli offerenti le risultanze della procedura negoziata.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, fatte con riferimento ad altra offerta propria o altrui, in aumento, parziali, plurime. Non sono ammesse varianti.

Ai sensi degli artt. 88 e 89 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., qualora talune offerte presentino un prezzo anormalmente basso, prima di procedere all'affidamento l'Amministrazione può richiedere ai predetti offerenti di integrare i documenti giustificativi a corredo dell'offerta e, qualora questi non siano presentati nei termini oppure non siano ritenuti validi, ha facoltà di escludere le offerte anomale e di affidare i lavori al concorrente che segue in graduatoria.

La Ditta offerente è impegnata fin dal momento della presentazione dell'offerta.

La Regione Piemonte non è impegnata fino all'approvazione dell'atto di affidamento definitivo.

Il progetto è finanziato con Fondi Regionali.

Il corrispettivo dei lavori sarà pagato da questa Amministrazione entro 90 (novanta) giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura e ad attestazione della regolarità dei lavori ed esito favorevole del collaudo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di inserire nel contratto apposita clausola di recesso unilaterale a proprio favore, qualora a seguito di verifiche successive, la Ditta non risultasse più in possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e necessari ai fini dell'ammissione alla stessa.

Si avverte inoltre che la mancata e la irregolare o l'incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera d'invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione delle offerte, sarà causa di esclusione.

Si rammenta inoltre che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445

Le richieste di eventuali chiarimenti, di natura tecnica o amministrativa e per le informazioni inerenti gli aspetti procedurali, devono essere indirizzate per iscritto entro e non oltre **il 29 dicembre 2008 alle ore 12.00** con le seguenti modalità:

- a mezzo fax al seguente numero: **011 432 2763**

- a mezzo e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: lavenariareale.gare@gmail.com

Si precisa altresì che le informazioni complementari di interesse generale saranno portate a conoscenza di tutti i concorrenti entro **le ore 17.00 del 29 dicembre 2008.**

Tutte le spese di contratto, bollo, imposta di registro sono sostenute interamente dall'affidatario senza diritto di rivalsa ex art. 39 L.R. 8/84.

Il miglior offerente riceverà comunicazione da parte della stazione appaltante circa l'affidamento provvisorio e la regolarizzazione della documentazione a corredo dell'offerta.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata deve fornire alla Amministrazione i dati richiesti dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti dati comporta l'esclusione dalla procedura negoziata, ovvero la decadenza dall'affidamento. I dati raccolti possono essere comunicati al personale dell'Amministrazione che cura la procedura negoziata stessa e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi delle L.241/90 e L.R. 27/94.

9. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dei lavori sarà pagato da questa Amministrazione entro 90 (novanta) giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura e ad attestazione della regolarità della lavori ed esito favorevole del collaudo.

10. VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, qualora entro detto termine l'Amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione dei lavori.

Per quanto non espressamente citato nella presente lettera di invito si richiamano le condizioni espresse nel Decreto Legislativo 163/2006 s.m.i e il Codice Civile.

Il Responsabile del Procedimento: dr. Alberto VANELLI.

Titolare del trattamento dei dati è la Regione Piemonte – Struttura Flessibile "La Venaria Reale ed Altri Beni".

Si allega alla presente lettera, per farne parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione:

Modulo Documentazione Amministrativa (Modulo I);
Modulo Offerta Economica (Modulo II);
Capitolato Speciale d'Appalto (All. A);
Planimetria dell'area interessata (All. B)

Il Responsabile
Dottor Alberto Vanelli
(FIRMATA IN ORIGINALE)