



*Struttura flessibile*  
*"La Venaria Reale e altri beni culturali"*

*alberto.vanelli@regione.piemonte.it*

Torino, lì 30/12/2008

Spett.le

Prot. n. (in originale)

OGGETTO: Procedura di affidamento per la realizzazione dell'impianto di illuminazione del parcheggio collocato nel comune di Venaria Reale (TO) presso la Reggia di Venaria, denominato parcheggio "Juvara" e del viale da percorrere per l'accesso alla biglietteria della Reggia.

C.I.G. 025753194B

C.P.V. 45316100-6

Codesta rispettabile Ditta è invitata a partecipare alla procedura negoziata, mediante esperimento di cottimo fiduciario, secondo le modalità di seguito specificate, per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

Struttura Flessibile "La Venaria Reale ed Altri Beni" – Via Bertola 34 - 10122 Torino

Tel 011.432 3803 / 432 6042 - Fax 011.432 22 28, e-mail [lavenariareale.gare@gmail.com](mailto:lavenariareale.gare@gmail.com)

**2. OGGETTO:**

È intenzione della Scrivente Amministrazione affidare mediante procedura negoziata con esperimento di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., preceduta da consultazione informale, i lavori per la realizzazione dell'impianto di illuminazione del parcheggio collocato nel comune di Venaria Reale (TO) presso la Reggia di Venaria, denominato parcheggio "Juvara" e del viale da percorrere per l'accesso alla biglietteria della Reggia, e secondo quanto meglio descritto nel documento "Relazione Tecnica Impianto – Specifiche tecniche".

**3. AMMONTARE DELLA FORNITURA**

Importo complessivo è pari ad € **171.886,55 oltre IVA al 10%**, di cui € **9.190,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in base a sopravvenute esigenze e secondo le proprie necessità, di incrementare l'importo complessivo previsto nella presente lettera d'invito. Il soggetto

aggiudicatario si impegna a fornire i servizi agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto d'appalto.

#### **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso così come previsto dall'art. 82 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 s.m.i..

Le offerte saranno sottoposte all'esame di apposita Commissione Giudicatrice.

#### **5. CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna dei lavori sarà disposta entro 5 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria ed avverrà sul luogo dei lavori nel giorno e ora stabiliti dal Direttore dei Lavori.

#### **6. LUOGO E TERMINE DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

Il termine per la realizzazione dei lavori è fissato improrogabilmente entro 30 giorni dalla consegna dei lavori.

#### **7. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta deve pervenire in plico chiuso a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A. o mediante consegna diretta al seguente indirizzo:

REGIONE PIEMONTE  
Struttura Flessibile La Venaria Reale e Altri Beni  
Secondo piano - Stanza 205  
Via Bertola 34  
10122 – TORINO

**entro e non oltre le ore 12.00**

**del giorno 13 gennaio 2009**

**pena l'esclusione.**

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto all'offerta precedente. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data del timbro postale.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dal termine ultimo di presentazione.

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente e la seguente dicitura: **“Offerta relativa alla procedura per la realizzazione dell'impianto di illuminazione del parcheggio collocato nel comune di Venaria Reale (TO) presso la Reggia di Venaria, denominato parcheggio**

**“Juvara” e del viale da percorrere per l’accesso alla biglietteria della Reggia.” C.I.G. 025753194B**

Il predetto plico deve contenere:

- A. Una busta chiusa contenente la documentazione amministrativa e recante la dicitura “Documentazione Amministrativa”, nonché il nominativo del mittente;
- B. Una busta sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura contenente l’offerta economica in bollo da euro 14,62 e recante la dicitura “Offerta economica”, nonché il nominativo del mittente.

Qualora la busta di cui alla lettera B fosse soltanto sigillata con ceralacca o nastro adesivo, ma non controfirmata, si provvederà comunque all’esclusione dell’offerta.

**8. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il concorrente deve inserire nella busta con la dicitura “Documentazione Amministrativa”, ai sensi dell’allegato MODULO I, la seguente documentazione:

istanza di ammissione alla gara informale, di cui in oggetto, indirizzata alla REGIONE PIEMONTE – Struttura Flessibile La Venaria Reale e Altri Beni – Via Bertola, 34, Secondo piano, Stanza 205 - 10122 – TORINO, sottoscritta in forma semplice dal titolare o legale rappresentante della Ditta, con allegata fotocopia in carta semplice di un documento d’identità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000, e contenente il numero di telefono e di fax della Ditta offerente, con allegate le **dichiarazioni, successivamente verificabili, di cui alle sotto indicate lettere a), b), c), d), e), f), e g) attestanti:**

- a) iscrizione nel Registro unico delle imprese della competente Camera di Commercio, con le seguenti indicazioni:
  - numero di iscrizione, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell’attività, generalità e indicazione del titolare in caso di impresa individuale, ovvero di tutti i legali rappresentanti in caso di impresa societaria; codice fiscale e partita I.V.A.;
- b) di avere preso esatta cognizione della natura della fornitura, oggetto della gara, di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla prestazione della medesima o sul contenuto dell’offerta, ovvero sulle condizioni contrattuali e di avere giudicato il prezzo offerto remunerativo e di accettare, senza condizioni e/o riserve tutte le disposizioni contenute nella presente lettera di invito, nei documenti allegati alla presente e denominati “Capitolato Speciale d’appalto”, “Relazione Tecnica Impianto – Specifiche tecniche”, “Quadro Elettrico”, “Computo Metrico Estimativo”, “Elenco Prezzi Unitari”, “Tav. EL. 01 Distribuzione pali illuminazione”, “Particolari Costruttivi” e di avere tenuto conto, nella

formulazione dell'offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione della fornitura, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- c) che l'offerente non versa in alcuna delle condizioni di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. e corredata, qualora dovesse risultare affidatario, dall'obbligo di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 25/09/2002 n. 210, convertito dalla legge 22/11/2002 n. 266 e di cui all'art. 3 comma 8 del D.Lgs 14/08/1996 n. 494 e s.m.i.;
- d) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (ai sensi dell'articolo 17 della legge 68 del 12 marzo 1999);
- e) il fatturato globale della Ditta e l'importo relativo alle forniture nel settore oggetto di gara realizzato negli ultimi tre esercizi – articolo 41 comma 1 lettera c) del D.Lgs.
- f) l'impegno, a pena di esclusione, a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06, qualora l'offerente risultasse affidatario;
- g) le posizioni I.N.P.S. e I.N.A.I.L., il luogo dove la è iscritta, il numero di matricola e il numero degli addetti;

Il concorrente deve inserire nella busta con dicitura amministrativa l'attestato dell'avvenuto sopralluogo rilasciato al termine dell'effettuazione dello stesso;

Il concorrente deve inoltre inserire, nella busta con la dicitura "Documentazione amministrativa", i documenti denominati "Capitolato Speciale d'appalto", "Relazione Tecnica Impianto – Specifiche tecniche", "Quadro Elettrico", "Computo Metrico Estimativo", "Elenco Prezzi Unitari", "Tav. EL. 01 Distribuzione pali illuminazione", "Particolari Costruttivi", debitamente firmati per accettazione dal Legale rappresentante dell'impresa.

I concorrenti, **ai fini dell'ammissione alla gara**, sono tenuti, ai sensi della L. 266/2005 (legge finanziaria 2006) al pagamento della contribuzione di cui alla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture del 24/01/2008, secondo la tabella in essa riportata.

**Tale contribuzione, in considerazione dell'importo dell'appalto in oggetto, ammonta a Euro 20,00 .**

I concorrenti, al momento della presentazione dell'offerta devono aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione.

**Il mancato versamento di tale somma è causa di esclusione dalla gara.**

Il pagamento della contribuzione potrà avvenire secondo le seguenti modalità:

versamento effettuato sul conto corrente postale n. 73582561 intestato alla AUT. CONTR. PUBBL via di Ripetta n. 246 - 00186 Roma.

Le coordinate del predetto conto corrente postale per i versamenti Bancoposta o istituto bancario sono ABI 7601, CAB 03200, Iban IT 75 Y 07601 03200 000073582561.

I partecipanti dovranno indicare nella causale:

- il proprio codice fiscale;
- il Codice Identificativo Gara (**C.I.G.**), rinvenibile nell'oggetto del presente bando;

**A comprova dell'avvenuto pagamento**, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>

Versamento on-line collegandosi al portale web "sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

**A riprova dell'avvenuto pagamento**, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata della mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione

Nel solo caso di concorrenti aventi sede legale oltre i confini del territorio nazionale, e comunque in paesi membri dell'Unione Europea, è consentito il versamento del summenzionato contributo a mezzo di bonifico internazionale. Resta fermo l'obbligo di comunicazione degli estremi del versamento effettuato al sistema on-line di riscossione, con conseguente allegazione all'offerta di copia stampata dalla mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione, a riprova dell'avvenuto pagamento;

## **9. OFFERTA ECONOMICA**

L'offerente deve inserire nella busta con la dicitura "Offerta Economica", l'indicazione dell'offerta economica, debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa offerente e, in bollo da Euro 14,62, secondo l'allegato MODULO II.

Nel suddetto modulo per l'offerta il concorrente dovrà indicare:

- il ribasso percentuale offerto, il prezzo complessivo dell'offerta, IVA esclusa, in cifre e in lettere sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ed il totale complessivo dell'offerta comprensivo di oneri della sicurezza in cifra ed in lettere.

L'offerta dovrà essere espressa in cifre ed in lettere, con un arrotondamento al massimo tre cifre decimali.

L'offerta deve essere sottoscritta **pena l'esclusione**.

In ogni caso di divergenza tra indicazione in cifre e indicazione in lettere, prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte economiche che rechino abrasioni e correzioni che non siano confermate e sottoscritte dal legale rappresentante.

## **10. SOPRALLUOGO**

Ai fini della partecipazione alla gara, è richiesto il sopralluogo del sito oggetto dei lavori, previo appuntamento telefonico al numero di tel. 011.4326042 / 4323803. Le visite di sopralluogo verranno effettuate il giorno 8 e 9 gennaio 2009, alle ore 15:00. Al termine del sopralluogo sarà rilasciato un attestato che dovrà essere prodotto per la partecipazione alla gara a pena di esclusione.

## **11. CONDIZIONI GENERALI**

La Regione Piemonte – Struttura Flessibile “La Venaria Reale ed Altri Beni”, si riserva facoltà di affidare i lavori anche in presenza di una sola offerta, purché valida e rispondente alle proprie esigenze.

L’offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

L’Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l’acquisizione anche d’ufficio dei certificati e documenti attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

L’amministrazione provvederà a comunicare agli offerenti le risultanze della procedura negoziata.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, fatte con riferimento ad altra offerta propria o altrui, in aumento, parziali, plurime. Non sono ammesse varianti.

Ai sensi degli artt. 88 e 89 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., qualora talune offerte presentino un prezzo anormalmente basso, prima di procedere all’affidamento l’Amministrazione può richiedere ai predetti offerenti di integrare i documenti giustificativi a corredo dell’offerta e, qualora questi non siano presentati nei termini oppure non siano ritenuti validi, ha facoltà di escludere le offerte anomale e di affidare la fornitura al concorrente che segue in graduatoria.

La Ditta offerente è impegnata fin dal momento della presentazione dell’offerta.

La Regione Piemonte non è impegnata fino all’approvazione dell’atto di affidamento definitivo.

Il progetto è finanziato con Fondi Regionali.

Il corrispettivo dei lavori sarà pagato da questa Amministrazione entro 90 (novanta) giorni dalla data di ricevimento del SAL e ad attestazione della regolarità da parte del direttore dei lavori.

**L’Amministrazione si riserva la facoltà di inserire nel contratto apposita clausola di recesso unilaterale a proprio favore, qualora a seguito di verifiche successive, la Ditta non risultasse più in possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e necessari ai fini dell’ammissione alla stessa.**

**Si avverte inoltre che la mancata e la irregolare o l'incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera d'invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione delle offerte, sarà causa di esclusione.**

**Si rammenta inoltre che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445**

Le richieste di eventuali chiarimenti, di natura tecnica o amministrativa e per le informazioni inerenti gli aspetti procedurali, devono essere indirizzate per iscritto entro e non oltre **il 09 gennaio 2009 alle ore 9.00** con le seguenti modalità:

- a mezzo fax al seguente numero: **011 432 2228 c.a Sig. Luciano Catena**
- a mezzo e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica:  
lavenariareale.gare@gmail.com

Si precisa altresì che le informazioni complementari di interesse generale saranno portate a conoscenza di tutti i concorrenti entro **le ore 17.00 del 09 gennaio 2009.**

Tutte le spese di contratto, bollo, imposta di registro sono sostenute interamente dall'affidatario senza diritto di rivalsa ex art. 39 L.R. 8/84.

Il miglior offerente riceverà comunicazione da parte della stazione appaltante circa l'affidamento provvisorio e la regolarizzazione della documentazione a corredo dell'offerta.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata deve fornire alla Amministrazione i dati richiesti dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti dati comporta l'esclusione dalla procedura negoziata, ovvero la decadenza dall'affidamento. I dati raccolti possono essere comunicati al personale dell'Amministrazione che cura la procedura negoziata stessa e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi delle L. 241/90 e L.R. 27/94.

## **12. MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo dei lavori sarà pagato da questa Amministrazione entro 90 (novanta) giorni dalla data di ricevimento del SAL e ad attestazione della regolarità da parte del direttore dei lavori.

## **13. VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, qualora entro detto termine l'Amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione della fornitura.

Per quanto non espressamente citato nella presente lettera di invito si richiamano le condizioni espresse nel Decreto Legislativo 163/2006 s.m.i e il Codice Civile.

Il Responsabile del Procedimento: dr. Alberto VANELLI.

Titolare del trattamento dei dati è la Regione Piemonte – Struttura Flessibile “La Venaria Reale ed Altri Beni”.

Si allega alla presente lettera, per farne parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione:

Modulo di istanza a partecipare alla gara (Modulo I);

Modulo di presentazione offerta economica (Modulo II);

Capitolato Speciale d'appalto

Relazione Tecnica Impianto – Specifiche tecniche

Quadro Elettrico

Computo Metrico Estimativo

Elenco Prezzi Unitari

Tav. EL. 01 Distribuzione pali illuminazione

Particolari Costruttivi

Il Responsabile  
Dottor Alberto Vanelli  
(Firmato in originale)