



Prot.: (prot. in data 16/04/2010)

Data: 16/04/2010

Spett.le

LETTERA D'INVITO

Codesta rispettabile Ditta è invitata a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 91 comma 2 e 57 comma 6 del d.lgs. 163/06 e s.m.i., secondo le modalità di seguito specificate, per l'esecuzione della fornitura in oggetto.

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi degli artt. 91 comma 2 e 57 comma 6 del d.lgs. 163/06 e s.m.i., per l'affidamento dell'incarico di collaborazione alla progettazione definitiva, esecutiva e alla Direzione Lavori delle attività sviluppate da Funzionario di Organismo pubblico per conto del Consorzio di Valorizzazione La Venaria Reale e dell'incarico di contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, per le opere di realizzazione del Cortile delle Carrozze della Reggia di Venaria Reale.

C.I.G. 04651730E7

C.P.V. 79933000-3

1. STAZIONE APPALTANTE:



SETTORE CONSERVAZIONE BENI ARCHITETTONICI E IMPIANTISTICI

Piazza della Repubblica 4 • 10078 La Venaria Reale (Torino) • Italia

tel +39 011 4324454 • fax +39 011 4322228

www.lavenariareale.it

“LA VENARIA REALE” – C.V.C. (CONSORZIO DI VALORIZZAZIONE CULTURALE) Piazza della Repubblica 4, 10078, Venaria Reale (TO) (di seguito: Ente Appaltante o Consorzio), Uffici Castelvechio - Tel.: 011.4320827 - 5097, fax: 011.4322763.

Il sito internet del Consorzio è il seguente: <http://www.lavenaria.it/>

Eventuali informazioni supplementari e le risposte alle possibili richieste di chiarimenti pervenute all'Ente appaltante, saranno pubblicate sul profilo del committente (sito www.lavenaria.it - sezione *Consorzio la Venaria Reale – Amministrazione - Bandi ed appalti*), attraverso il quale, si intendono rese note a tutti i concorrenti.

Pertanto, è onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente; si fa inoltre rinvio, per tutto quanto non contemplato nel presente invito, alle disposizioni riportate nel Relazione al Progetto Preliminare e relativi allegati [Tavola Grafica; Stima dei Lavori].

2. OGGETTO

Il Consorzio di Valorizzazione Culturale La Venaria Reale denominato anche “Consorzio” o “Ente Appaltante”, ha indetto una procedura negoziata con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 82 del d.lgs. 163/2006, per l’affidamento dell’incarico di collaborazione alla progettazione definitiva, esecutiva e alla Direzione Lavori, delle attività sviluppate da Funzionario di Organismo pubblico per conto del Consorzio di Valorizzazione La Venaria Reale e dell’incarico di contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, per le opere di realizzazione del Cortile delle Carrozze della Reggia di Venaria Reale, come meglio indicato nel Relazione Preliminare al Progetto e relativi allegati [Tavola Grafica; Stima dei Lavori].

Il servizio in oggetto è relativo ai lavori identificati dalla categorie n. Ic-VIII

L’intervento, riguardante la progettazione in oggetto, configura un investimento stimato per euro 1.410.000,00 (corrispondenti al costo complessivo dell’intervento medesimo).



3. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo posto a base di gara è pari ad **euro 49.766,07** per onorari e rimborso spese (al netto di CNPAIA e IVA). L'importo posto a base di gara è desunto dall'allegato "Conteggio base parcella" qui riportato (Allegato 1) qui riportato.

Tale importo è relativo alle seguenti prestazioni professionali:

- Collaborazione al Progetto definitivo:

Collaborazione alla redazione della Relazione illustrativa, degli Elaborati grafici per l'ottenimento delle autorizzazioni, del Disciplinare riguardante gli elementi tecnici, del Computo metrico estimativo e del Quadro economico;

- Collaborazione al Progetto esecutivo:

Collaborazione alla redazione della Relazione generale e specialistica, degli Elaborati grafici, dei Calcoli esecutivi, dei Particolari costruttivi e decorativi, del Computo metrico estimativo definitivo, del Quadro economico, dell'Elenco prezzi ed eventuale analisi, del Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera, dello Schema di contratto, del Capitolato Speciale d'Appalto e del Cronoprogramma;

- Collaborazione alla Direzione dei lavori:

Collaborazione alla Direzione dei lavori, all'assistenza al collaudo, alle prove d'officina ed alla liquidazione;

- Gestione della contabilità

Redazione della contabilità ed emissione dei S.A.L. e dei certificati di pagamento.

- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Relazione del Piano della Sicurezza, secondo normativa vigente.

L'importo stimato del corrispettivo sopra indicato è calcolato prendendo in riferimento le vigenti tariffe professionali (Legge n. 143 del 2 marzo 1949 e s.m.; D.M. 4 aprile 2001) con applicazione del relativo onorario.



4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, così come previsto dall'art. 82 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i..

5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta deve essere presentata, a pena di esclusione, in plico sigillato, preferibilmente con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno il nominativo del soggetto partecipante alla gara con relativo Codice Fiscale/Partita IVA e la dicitura «*Non aprire - Offerta per Procedura negoziata ai sensi degli artt. 91 comma 2 e 57 comma 6 del d.lgs. 163/06 e s.m.i., per l'affidamento dell'incarico di collaborazione alla progettazione definitiva, esecutiva e alla Direzione Lavori delle attività sviluppate da Funzionario di Organismo pubblico per conto del Consorzio di Valorizzazione La Venaria Reale e dell'incarico di contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, per le opere di realizzazione del Cortile delle Carrozze della Reggia di Venaria Reale - C.I.G. 04651730E7*»

Il Plico, così come sopra descritto, deve essere inoltrato a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A., o mediante consegna diretta, o mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo:

CONSORZIO DI VALORIZZAZIONE CULTURALE – LA VENARIA REALE

c/o il Complesso Monumentale de La Venaria Reale

Ufficio Gare – Castel Vecchio

Piazza della Repubblica n. 4

10078 – Venaria Reale (TO)

entro e non oltre le ore 12.00

del giorno 26.04.2010

pena l'esclusione



SETTORE CONSERVAZIONE BENI ARCHITETTONICI E IMPIANTISTICI

Piazza della Repubblica 4 • 10078 La Venaria Reale (Torino) • Italia

tel +39 011 4324454 • fax +39 011 4322228

www.lavenariareale.it

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto all'offerta precedente. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data del timbro postale.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dal termine ultimo di presentazione.

Il plico dovrà contenere al suo interno le seguenti 2 (due) buste sigillate, preferibilmente con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate, **a pena di esclusione**, sui lembi di chiusura:

- **BUSTA A)** - contenente la documentazione amministrativa, come di seguito specificata, recante all'esterno il nominativo del soggetto partecipante, l'oggetto della presente gara, nonché la dicitura "*Documentazione Amministrativa*";
- **BUSTA B)** – sigillata e controfirmata, **a pena di esclusione**, sui lembi di chiusura e contenente l'offerta economica, come di seguito specificato, recante all'esterno il nominativo del soggetto partecipante, l'oggetto della presente gara e la dicitura "*Offerta economica*";

5.1 BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente dovrà inserire nella Busta A) l'allegato Modulo I, contenente le dichiarazioni qui di seguito riportate.

- Dichiarazioni relative ai **requisiti di ordine generale**:
 - a) il possesso dei requisiti di ordine generale, previsti dalle norme vigenti in materia di appalti pubblici, per tutti i concorrenti e per tutti i professionisti indicati, quali componenti della struttura operativa, dovrà essere dimostrato;
[N.B.: l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 comma 1 lettere b), c) ed m-ter) del d.lgs 163/2006 deve essere fornita, in caso di studio individuale, dal titolare]
 - b) iscrizione all'Albo Professionale riguardante l'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto;

5.2 BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA



Il concorrente dovrà inserire nella Busta B), **a pena di esclusione** dalla gara, una dichiarazione, in carta legale o resa legale (mediante apposizione di una marca da bollo da Euro 14,62), contenente l'indicazione in cifre ed in lettere del ribasso unico percentuale con un arrotondamento al massimo tre cifre decimali da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara pari ad € 49.766,07, secondo l'allegato Modulo II.

L'offerta deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**.

In caso di divergenza tra indicazione in cifre e indicazione in lettere, prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente Appaltante.

Non sono ammesse offerte economiche che rechino abrasioni e correzioni che non siano confermate e sottoscritte dal legale rappresentante.

6. PROCEDURA DI GARA

Le offerte di gara verranno aperte il giorno 26 aprile 2010 alle ore 14:00 presso gli uffici de "LA VENARIA REALE" – C.V.C. (CONSORZIO DI VALORIZZAZIONE CULTURALE), Piazza della Repubblica 4, 10078, Venaria Reale (TO).

La Commissione, all'uopo nominata, procederà a:

- a) verificare la regolarità di presentazione dei plichi e, conseguentemente, ammettere o escludere i concorrenti dalla gara;
- b) verificare la presenza, all'interno del plico, delle buste A) e B);
- c) verificare la correttezza formale e la rispondenza della documentazione alla presente lettera d'invito e, in caso negativo, provvedere ad escludere dalla gara i concorrenti non in regola;
- d) aggiudicare provvisoriamente l'affidamento in oggetto al professionista che abbia presentato maggior ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara.

La Commissione, al termine delle operazioni, trasmetterà tutti gli atti di gara al Responsabile Unico del Procedimento.



Successivamente all'aggiudicazione provvisoria, l'Ente Appaltante procederà all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto, nei termini e con le modalità previste dall'art. 11 del d.lgs. 163/2006.

Il Consorzio si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione anche d'ufficio dei certificati e documenti attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

Contestualmente all'aggiudicazione definitiva, la Stazione Appaltante richiederà via fax all'aggiudicatario la produzione della cauzione definitiva e della rimanente documentazione a valenza contrattuale per la stipulazione del contratto. Tale documentazione dovrà pervenire alla Stazione Appaltante nel termine di 10 giorni dal ricevimento della richiesta fatta via fax dal medesimo.

7. TERMI DI REALIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI.

Le prestazioni principali oggetto del presente appalto dovranno essere rese nei seguenti termini:

- Collaborazione alla progettazione definitiva, entro 20 giorni dal giorno dell'affidamento del servizio sotto riserva di legge;
- Collaborazione alla progettazione esecutiva, entro 30 giorni dalla data dell'approvazione del progetto definitivo;
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione deve essere sviluppato contestualmente alla progettazione esecutiva;

Le successive fasi, saranno concordate in seguito, tra il Responsabile del Procedimento ed il professionista aggiudicatario dell'appalto in oggetto.

Qualora lo svolgimento dell'incarico subisse ritardi per cause imputabili all'affidatario rispetto ai termini stabiliti, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare una penale giornaliera, nella misura del 1% dell'importo contrattuale.



Si precisa sin da ora che, nel caso in cui il ritardo comporti l'applicazione di penali per un importo superiore al 10% dell'importo complessivo del corrispettivo contrattuale, la Stazione Appaltante potrà ritenersi libera da ogni impegno verso l'affidatario dell'incarico, senza che questi possa pretendere indennizzi di sorta, fatta salva, inoltre, la possibilità di valutare la richiesta di risarcimento del danno eventualmente derivante dal ritardo.

Considerata l'urgenza, derivante dalla necessità di rispettare la tempistica predisposta per l'inaugurazione dei festeggiamenti dei 150 dall'Unità d'Italia (28 febbraio 2011), si precisa inoltre che l'esecuzione delle prestazioni contrattuali sarà richiesta al soggetto aggiudicatario in **pendenza della formale stipula del relativo contratto.**

La stipulazione del contratto di incarico è subordinata alla presentazione, da parte dell'aggiudicatario, di una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni, autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento al servizio in oggetto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 105, comma 4, del D.P.R. 554/1999.

La mancata presentazione della dichiarazione suddetta, o di ogni altro documento richiesto per la stipula del contratto, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione dell'appalto, con eventuale nuovo pronunciamento di aggiudicazione nei confronti del concorrente secondo classificato.

8. CONDIZIONI GENERALI

Il progetto è finanziato con fondi "POR FERS 2007-2013".

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

Il Consorzio provvederà a comunicare agli offerenti le risultanze della procedura di gara.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, fatte con riferimento ad altra offerta propria o altrui, in aumento, parziali, plurime. Non sono ammesse varianti.

Ai sensi degli artt. 88 e 89 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., qualora talune offerte presentino un prezzo anormalmente basso, prima di procedere all'affidamento, l'Amministrazione può richiedere i



documenti giustificativi, qualora questi non siano presentati nei termini oppure non siano ritenuti validi, ha facoltà di escludere le offerte anomale e di affidare la fornitura al concorrente che segue in graduatoria.

Il Consorzio si riserva la facoltà di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta, purché valida e rispondente alle proprie esigenze.

Il Consorzio si riserva la facoltà di rinviare o annullare l'affidamento oggetto del presente appalto, riconoscendo comunque al professionista aggiudicatario, una somma pari al 20% dell'importo contrattuale.

Il Consorzio si riserva, inoltre, la facoltà di inserire nel contratto apposita clausola di recesso unilaterale a proprio favore, qualora a seguito di verifiche successive, il professionista non risultasse più in possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e necessari ai fini dell'ammissione alla stessa.

Si avverte inoltre che la mancata e/o irregolare e/o incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera d'invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione delle offerte, sarà causa di esclusione.

Si rammenta, infine, che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Le richieste di eventuali chiarimenti, di natura tecnica o amministrativa e per le informazioni inerenti gli aspetti procedurali, devono essere indirizzate per iscritto **entro e non oltre le ore 12:00 del 22 aprile 2010** con le seguenti modalità:

- a mezzo fax al seguente numero: **011 432 2791**
- a mezzo e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: **lavenariareale.gare@gmail.com**

Si precisa, altresì, che le informazioni complementari di interesse generale saranno portate a conoscenza di tutti i concorrenti **entro le ore 17.00 del 23 aprile 2010.**

La stazione appaltante si riserva di pubblicare tutte le risposte alle eventuali richieste di chiarimenti pervenute sul profilo del committente (sito www.lavenaria.it - sezione Consorzio la Venaria Reale -



Amministrazione - Bandi ed appalti), attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti. E' pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

Tutte le spese di contratto, bollo, imposta di registro sono sostenute interamente dall'affidatario senza diritto di rivalsa.

Il miglior offerente riceverà comunicazione da parte dell'ente appaltante circa l'affidamento provvisorio e la regolarizzazione della documentazione a corredo dell'offerta.

9. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo verrà liquidato entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della parcella presentata al termine di ogni fase del servizio in oggetto.

10. VALIDITA' DELL'OFFERTA

La Ditta offerente è impegnata fin dal momento della presentazione dell'offerta.

Il Consorzio non è impegnato fino all'approvazione dell'atto di affidamento definitivo.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, qualora entro detto termine il Consorzio non abbia provveduto all'aggiudicazione del servizio.

Per quanto non espressamente citato nella presente lettera di invito si richiamano le condizioni espresse nel Decreto Legislativo 163/2006 s.m.i e il Codice Civile.

11. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati conferiti dal concorrente verranno trattati dall'Ente appaltante in qualità di Titolare del trattamento anche con mezzi informatici e per l'esclusiva finalità della scelta del contraente. Il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto



deve fornire all'Ente appaltante la documentazione richiesta dal presente disciplinare di gara e dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione.

I dati personali raccolti potranno esser comunicati o, comunque, messi a conoscenza del personale dell'Ente appaltante che cura il procedimento di gara; di coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara e di ogni altro soggetto che ne abbia diritto ai sensi della L. 241/90. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Per l'esercizio di tali diritti, da porre in essere ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, l'interessato potrà rivolgersi all'Ufficio Gare del Consorzio.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Francesco PERNICE

Titolare del trattamento dei dati è il Consorzio di Valorizzazione Culturale – La Venaria.

Si allega alla presente lettera, per farne parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione:

- Relazione al Progetto Preliminare e relativi allegati [Tavola Grafica; Stima dei Lavori];
- Allegato 1 – Conteggio base parcella;
- Modulo I - Documentazione Amministrativa;
- Modulo II - Offerta Economica;

La documentazione sopra indicata potrà essere consultata sul sito internet del Consorzio (sito www.lavenaria.it - sezione *Consorzio la Venaria Reale – Amministrazione - Bandi ed appalti*)

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Francesco Pernice

