

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL  
SISTEMA DELLE ACQUE DEI GIARDINI DELLA VENARIA REALE - CIG. 0297525564

- 1) Soggetto aggiudicatario: Consorzio di Valorizzazione Culturale – La Venaria Reale, Piazza della Repubblica 4, 10078, Venaria Reale (TO) (di seguito: Ente Appaltante, o Consorzio), domiciliato per la presente gara presso la STRUTTURA FLESSIBILE “LA VENARIA REALE E ALTRI BENI CULTURALI”, in Via A. Bertola, 34 (C/O Regione Piemonte, Secondo Piano), 10121, Torino (TO), Tel.: 011.4326042- 3803, fax: 011.4322228.

Il sito del Consorzio è il seguente: <http://www.lavenaria.it/>

- 2) Procedura di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi degli artt. 3, 54, 55 ed 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 e s.m.i. con il criterio di cui all’art. 90 del DPR 554/1999

- 3) Luogo di esecuzione dei lavori: Giardini della Reggia di Venaria Reale

a) natura dei lavori: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali

b) caratteristiche generali dell’opera: sistemazione e ristrutturazione delle opere idrauliche connesse con l’opera di presa dal canale di Druento, opere di consolidamento ed impermeabilizzazione delle murature residue del tempio di Diana, realizzazione delle opere necessarie per l’allargamento dell’allea d’Ercole;

c) importo complessivo dell’appalto

(compresi oneri per la sicurezza): € **2.606.673,13 oltre IVA**

- Importo a base di gara € 2.588.173,13 oltre IVA

- Totale importo lavori a corpo € 2.588.173,13 oltre IVA

- Oneri aggiuntivi di sicurezza (non soggetti al ribasso) € 18.500,00 oltre IVA

- 4) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna;

- 5) Sono ammesse varianti ai sensi dell’art. 132 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

- 6) La documentazione inerente la gara è consultabile presso gli uffici del Consorzio di cui al punto 1) del presente Bando di gara nonché, sul sito internet [www.lavenaria.it](http://www.lavenaria.it)

E’ inoltre possibile acquistare il cd di gara presso l’ELIOGRAFIA CAMANDONA S.n.c., Via Bligny 15 – 10122 Torino. Tel. 011/4369792 - Fax 011/4369529.

- 7) a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: giorno 4 maggio 2009 ore 12,00;

- b) le offerte devono essere trasmesse al Consorzio di Valorizzazione Culturale – La Venaria Reale presso la STRUTTURA FLESSIBILE “LA VENARIA REALE E ALTRI BENI CULTURALI”, in Via A. Bertola, 34 (Regione Piemonte, Secondo Piano, Stanza 205), 10121, Torino (TO), Tel.: 011.4323803 - 6042, fax: 011.4322228
- c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano
- 8) a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: seduta di gara pubblica  
b) data ora e luogo di apertura delle offerte: seduta pubblica il giorno 5 maggio 2009 alle ore 9,30 presso STRUTTURA FLESSIBILE “LA VENARIA REALE E ALTRI BENI CULTURALI”, in Via A. Bertola, 34 (Regione Piemonte, Secondo Piano), 10121, Torino (TO).
- 9) Cauzioni e garanzie richieste:  
a) L’offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € **52.113,46** pari al 2% dell’importo complessivo dell’appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all’art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.. L’importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazione di cui al comma 7 dell’articolo 75 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.  
b) L’aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall’art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.  
c) L’esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, così come previsto all’art. 55 del Capitolato Speciale d’Appalto
- 10) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: Fondi CIPE Delibera 3/2006. Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste nell’art. 48 del capitolato parte I – norme contrattuali
- 11) Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell’operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere.  
Livello o livelli minimi specifici di capacità richiesti:  
a) Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all’art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall’Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, alle condizioni di cui all’art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.  
b) I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i..

c) In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 95 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere (*e, nel caso si appalti di importo superiore alla II<sup>a</sup> classifica, comprensiva del requisito ex art. 4 e Allegato B) D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii.*). Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.

A tal fine si precisa che:

- la categoria SOA prevalente è la OG2 per un importo di Euro 1.063.327,74 classifica III;
- le categorie SOA scorporabili sono la OS24 per un importo di Euro 915.770,76 classifica III e la categoria OG6 per un importo di Euro 609.074,62 classifica II;

d) Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dai punti da a) a g) dell'art. 49, comma 2 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

12) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

13) Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 e s.m.i.

14) a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, C.so Stati Uniti 45 - Torino, tel 0115576458, fax 0115576438

b) Presentazione di ricorso: modi e termini fissati dalla L. 1034/1971 e s.m.i.;

15) – Informazioni complementari:

a) Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili all'indirizzo di cui al punto 1) nei giorni da lunedì a venerdì nelle ore 09:00 – 12:30 e 14:30 – 16:30 e altresì disponibili sul sito internet della Venaria Reale [www.lavenaria.it](http://www.lavenaria.it)

b) Le richieste di eventuali chiarimenti, di natura tecnica o amministrativa e le informazioni inerenti gli aspetti procedurali, devono essere indirizzate per iscritto entro e non oltre il **24 aprile 2009 alle ore 12,00** con le seguenti modalità:

a mezzo fax al seguente numero: 011 432 2228

a mezzo e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica:

[lavenariareale.gare@gmail.com](mailto:lavenariareale.gare@gmail.com)

Si precisa altresì che le informazioni complementari di interesse generale saranno portate a conoscenza di tutti i concorrenti entro **le ore 16,00 del 30 aprile 2009**.

L'ente appaltante si riserva di pubblicare le risposte ai quesiti posti dai concorrenti, sul sito internet della Venaria Reale.

c) Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

Congiuntamente all'offerta dovranno essere presentate le giustificazioni di cui agli articoli sopraccitati.

a) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) e) f) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del DPR 554/1999.

b) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

c) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

d) Sopralluogo: Ai fini della partecipazione alla gara, è richiesto il sopralluogo del sito oggetto dei lavori, previo appuntamento telefonico al numero di tel. 011.4326042 / 4323803.

E' possibile effettuare la visione dei luoghi oggetto dell'appalto, dal giorno 06 aprile 2009 al 24 aprile 2009 entro le ore 16,00.

Le visite ai luoghi, si svolgeranno indicativamente alle ore 14.30 e comunque come meglio indicato nell'allegato disciplinare di gara.

Al termine del sopralluogo ai concorrenti sarà rilasciata una certificazione che dovrà essere inserita a pena di esclusione nella busta A - documenti amministrativi.

e) Dovrà essere versata la somma di Euro 70,00 (euro settanta) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **0297525564**

f) La stazione appaltante si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

g) I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Mirella Macera.

Il Responsabile del Procedimento  
Mirella MACERA