

LETTERA D'INVITO

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO PER ADEGUAMENTI NELLA SISTEMAZIONE SUPERFICIALE DEL SITO ATTI A MIGLIORARE LA FRUIBILITÀ PRESSO I GIARDINI DELLA REGGIA DI VENARIA REALE. C.I.G. 0122294831

Codesta rispettabile Impresa è invitata a partecipare alla procedura negoziata, mediante esperimento di cottimo fiduciario secondo le modalità di seguito specificate, per l'esecuzione dei lavori in oggetto

1. **STAZIONE APPALTANTE:**

Struttura Flessibile "La Venaria Reale ed Altri Beni" – Via Bertola 34 - 10122 Torino  
Tel 011.4323803 - Fax 011.4322763, e-mail lavenariareale.gare@libero.it

2. **OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO PER ADEGUAMENTI NELLA SISTEMAZIONE SUPERFICIALE DEL SITO ATTI A MIGLIORARE LA FRUIBILITÀ PRESSO I GIARDINI DELLA REGGIA DI VENARIA REALE.

3. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura negoziata mediante cottimo fiduciario ex art. 125, ottavo comma e art. 204 quarto comma del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

4. **IMPORTO DEI LAVORI:** 143.933,53 € oltre iva di legge (di cui non soggetti a ribasso € 5.664,94 per oneri della sicurezza e € 2.074,03 oneri della sicurezza a copertura dei rischi intrinseci)

5. **TIPOLOGIA DEI LAVORI E CODICE DEL CONTRATTO :**  
CATEGORIA (OS24) -

6. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Ex art. 82 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dell'offerta criterio del prezzo più basso.

La stazione appaltante costituirà apposita Commissione Giudicatrice che provvederà, in seduta riservata, ad esaminare il contenuto dell'Offerta Economica.

7. **TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI:**

Conclusione dei lavori entro il 30 marzo 2008.

Verrà applicata una penale pari al 1 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino a un massimo del 10% dell'importo di contratto oltre il termine sopra indicato.

La ditta aggiudicataria, si impegna ad avviare i lavori oggetto della presente, dalla data del 25 febbraio 2008.

**8. FINANZIAMENTO – MODALITA' DI PAGAMENTO:**

Fondi CIPE. Pagamento a lavori ultimati entro 60 giorni dal ricevimento fattura e comunque previa attestazione dell'attività svolta.

**9. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

L'offerta deve pervenire in plico chiuso a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A. o mediante consegna diretta al seguente indirizzo:

Progetto "La Venaria Reale"

Via Bertolotti, 2

10121 – TORINO

**entro e non oltre le ore 12.00**

**del giorno 21 febbraio 2008**

**pena l'esclusione.**

Non saranno accettate le offerte pervenute oltre a tale termine. Le offerte potranno essere inviate a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.a. oppure recapitate mediante consegna diretta, anche a mezzo di terze persone.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad offerta precedente.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo dell'impresa mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

**“PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO PER ADEGUAMENTI NELLA SISTEMAZIONE SUPERFICIALE DEL SITO ATTI A MIGLIORARE LA FRUIBILITÀ PRESSO I GIARDINI DELLA REGGIA DI VENARIA REALE”**

**C.I.G. 0122294831**

Il plico chiuso conterrà due buste contrassegnate rispettivamente:

- a. “Documentazione amministrativa” contenente tutta la documentazione amministrativa indicata al successivo punto 10 e recante il nominativo del mittente.

- b. "Offerta economica" tale busta dovrà essere sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura e con l'indicazione del nominativo del mittente, di cui al successivo punto 11.

**Le offerte dovranno a pena di esclusione, essere corredate sin dalla loro presentazione delle giustificazioni di cui all'art. 86 comma 5 del D.lgs. 163/2006.**

#### **10. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Apposita dichiarazione, in lingua italiana (da redigersi sulla base del modello allegato al presente bando), in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante, del quale deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità, attestante:

di essere iscritta alla Camera di Commercio indicando inoltre:

la natura giuridica;

la denominazione;

la sede legale;

la data di inizio attività;

i dati anagrafici del titolare o, in caso di società di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza nonché del/i Direttore/i Tecnico/i;

codice fiscale;

partita iva;

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro di disabili (art. 17 legge 12.03.1999, n, 68);

che non sussistano le cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e che non si è destinatari di provvedimenti interdettivi di cui all'art. 36 bis del D.lgs. 223/2006 convertito nella L. 248/2006;

che nell'ultimo quinquennio, sono stati svolti direttamente ed in proprio lavori del medesimo tipo di quelli oggetto della presente lettera-invito per un importo complessivo non inferiore a 143.933,53 € oltre iva di legge (di cui non soggetti a ribasso € 5.664,94 per oneri della sicurezza e € 2.074,03 oneri della sicurezza a copertura dei rischi intrinseci);

di essersi recati sul luogo di esecuzione di lavori di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta economica presentata;

di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

di essere disponibili ad iniziare subito i lavori e ad eseguirli anche in pendenza della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 129 del D.P.R. 554/99;

**Dovrà essere indicata la sede I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui l'impresa si avvale per il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi con il relativo numero di posizione ed il codice attività ISTAT.**

### **11. OFFERTA ECONOMICA**

Il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura OFFERTA ECONOMICA, secondo l'allegato Modulo II:

l'offerta, in bollo da Euro 14,62 contenente l'indicazione del ribasso unico percentuale sull'importo complessivo a base di gara.

L'offerta dovrà essere espressa in cifre ed in lettere, con un arrotondamento al massimo due cifre decimali.

L'offerta deve essere sottoscritta **pena l'esclusione**.

### **12. GARANZIE**

La ditta affidataria dovrà rilasciare garanzia fidejussoria, con le modalità e nella misura prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'esecuzione del contratto.

Le imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per poter beneficiare della riduzione del 50% della cauzione ivi prevista, dovranno allegare alla stessa una dichiarazione a firma del legale rappresentante, successivamente verificabile, attestante "di essere in possesso della documentazione, rilasciata da organismi accreditati, prevista dall'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in materia di sistema di qualità o elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema e di potere, pertanto usufruire della riduzione del 50% della cauzione".

### **13. ALTRE INFORMAZIONI**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

La mancata o la irregolare o l'incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera-invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta sarà causa di esclusione dalla gara.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali – art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Si informa, ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare

alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire all'Ente appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 13 della legge citata. Tali diritti possono essere esercitati ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e s.m.i.. I dati raccolti possono essere comunicati; (i) al personale dell'Ente appaltante che cura il procedimento di gara; (ii) a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; (iii) ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. .

#### **14. CHIARIMENTI**

Per eventuali chiarimenti i concorrenti possono rivolgersi ai numeri telefonici indicati al punto 1.

Chiarimenti di natura procedurale amministrativa possono essere richiesti dai concorrenti esclusivamente via fax al numero indicato al punto 1 della presente, pena la non considerazione degli stessi, al numero indicato all'art. 1 entro e non oltre le ore 12.00 del 18 febbraio 2008, alle quali la stazione appaltante darà risposta entro il 19 febbraio 2008.

La stazione appaltante si riserva di inviare ai concorrenti una risposta cumulativa.

E' previsto un sopralluogo nei giorni 07 e 14 febbraio 2008 alle ore 14.30 e comunque previo accordo con la stazione appaltante.

Per quanto non espressamente citato nella presente lettera di invito si richiamano le condizioni del R.D.2440/23; R.D.827/24; L.R. 8/84, il D.P.R. 384/2001, Decreto Legislativo 163/2001 s.m.i e il Codice Civile.

Il Responsabile del Procedimento: dr. Alberto VANELLI.

Titolare del trattamento dei dati è la Struttura Flessibile "La Venaria Reale ed Altri Beni".

Si allega alla presente lettera, per farne parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione:

- Dichiarazione per ammissione alla procedura di gara (Modulo I)
- Modulo di presentazione offerta economica (Modulo II)
- Capitolato Speciale d'Appalto - parte prima - norme contrattuali (All. 2)
- Capitolato Speciale d'Appalto - parte seconda - norme tecniche (All. 3)
- Relazione tecnica (All. 4)
- Computo metrico (All. 5)
- Computo metrico estimativo (All. 6)

- Elenco prezzi unitari (All. 7)
- Elaborati grafici (tavole 1) – (All. 8)
- Piano di sicurezza e coordinamento con relativi elaborati grafici e Cronoprogramma dei lavori (All. 9)
- Documentazione Fotografica (All. 10)

Il Responsabile della Struttura Flessibile

“La Venaria Reale ed Altri Beni”

Dottor Alberto Vanelli

## MODULO I

PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO PER ADEGUAMENTI NELLA SISTEMAZIONE SUPERFICIALE DEL SITO ATTI A MIGLIORARE LA FRUIBILITÀ PRESSO I GIARDINI DELLA REGGIA DI VENARIA REALE.

<p style="text-align: center;"><b>DICHIARAZIONI PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO</b></p>
---

il sottoscritto \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

in qualità di **(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)**

\_\_\_\_\_

dell'impresa:

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Luogo \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ codice attività: \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Con posizione**

I.N.P.S. di matr. N.

I.N.A.I.L. di matr. N.

CASSA EDILE di matr. N.

Codice Istat

Numero addetti

DICHIARA

che la suddetta impresa è iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE istituito presso la CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA di .....  
come segue:

- natura giuridica .....
- denominazione .....
- sede legale .....
- data inizio attività: .....
- oggetto attività (deve riguardare l'attività specifica della lettere-d'invito).....
- **i dati anagrafici del titolare o, in caso di società di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza nonché del/i Direttore/i Tecnico/i;**

Cognome e nome	nato a	in data	carica ricoperta

- Codice fiscale.....
- Partita IVA.....
- che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro di disabili (art. 17 legge 12.03.1999, n, 68);

ovvero di non essere nelle condizioni di assoggettabilità alla predetta norma (barrare la casella interessata).

- 1) avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15;
- 2) avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra i 15 e 35 e non avendo effettuato alcuna assunzione dal 18 gennaio 2000 (data di entrata in vigore della L. 68/99);

- che non sussistano le cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e che non si è destinatari di provvedimenti interdettivi di cui all'art. 36 bis del D.lgs. 223/2006 convertito nella L. 248/2006

- di aver esaminato la documentazione di gara, di essersi recati sul luogo di esecuzione di lavori di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta economica presentata.
- di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di essere disponibili ad iniziare subito i lavori e ad eseguirli dalla data del 25 febbraio 2008 anche in pendenza della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 129 del D.P.R. 554/99;

Ai sensi degli articoli 38 e 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, che il **numero di fax** al quale vanno inviate eventuali comunicazioni e richieste, è il seguente \_\_\_\_\_

Il sottoscritto autorizza, ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003, l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione ai soli fini della partecipazione alla gara per la quale la dichiarazione è presentata e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione esclusivamente al personale dell'Ente appaltante, agli eventuali interessati ai predetti procedimenti che ne fanno richiesta motivata ai sensi della L. 241/90 s.m.i.

**Ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione è sottoscritta in data**  
.....

Si allega fotocopia non autenticata di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

(firma del legale rappresentante)

.....

Modulo II) in bollo da euro 14,62

PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO PER ADEGUAMENTI NELLA SISTEMAZIONE SUPERFICIALE DEL SITO ATTI A MIGLIORARE LA FRUIBILITÀ PRESSO I GIARDINI DELLA REGGIA DI VENARIA REALE.

OFFERTA ECONOMICA

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Titolare (o legale rappresentante) \_\_\_\_\_  
dell'impresa \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
Numero di telefono \_\_\_\_\_  
numero di fax \_\_\_\_\_ -

dichiara che l'offerta economica rispetto all'importo posto a base di gara di € 136.194,56, relativa agli adeguamenti nella sistemazione superficiale del sito atti a migliorare la fruibilità presso i giardini della reggia di Venaria Reale è di

A \_\_\_\_\_) EURO, IVA ESCLUSA

(in lettere \_\_\_\_\_ )

Addì

Il titolare (o legale rappresentante)